

AISNE (02)
SOISSONS
Presles Chevreux (ZFU - Quartier prioritaire ANRU)
Maupas

Le dispositif commercial existant

Nature et composition

- 7 boutiques (dont une vacante et une occupée par une activité non marchande), pour partie situées en rez-de-chaussée d'immeubles
- Une clientèle de proximité voire un peu plus large compte tenu de la contiguïté d'un axe important

Atouts et difficultés de l'espace commercial

- Des activités récentes et des magasins bien entretenus
- Une offre réduite à quelques commerces de première nécessité
- Une capacité de stationnement limitée (aucune place dédiée, 25 places banalisées).
- Un environnement concurrentiel important (6 moyennes surfaces alimentaires)
- Présence d'un marché bihebdomadaire (330 étals)

Le quartier, la ville

Contexte sociodémographique

- Un quartier d'habitat social de 3 103 habitants composé de logements collectifs
- Une population en diminution rapide qui s'explique par la décohabitation et l'absence de construction neuve depuis 30 ans
- Une augmentation du sentiment d'insécurité et des difficultés économiques dû aux fermetures d'entreprises
- Une population en réinsertion avec de faibles revenus, taux de RMI de 21,10 %
- Un taux de chômage important (22,4 %)

Environnement urbain

- Les grands ensembles d'habitat sont également érigés à proximité de grands lotissements pavillonnaires.
- Le quartier, qui reste monofonctionnel (habitat), ne compte pas d'autres composantes urbaines majeures.
- En bordure des boulevards urbains de la ville, le quartier est très bien desservi par les grands axes routiers de l'agglomération et se situe dans une partie très verdoyante.
- 2 polarités commerciales à l'échelle de la ZFU et du commerce diffus

La restructuration urbaine projetée

Projet ANRU

- Un PRU en cours (1^{er} passage en CNE le 25/02/08, 2^{ème} le 19/02/09)
- Restructuration du Sud-Ouest de Soissons et, en particulier, des quartiers de Presles et Chevreux à échéance de 30 ans afin de les intégrer à la zone urbaine dense de Soissons
- Evolutions à 5 ans : résidentialisation par îlot des collectifs existants, création de 2,8 ha d'espaces verts collectifs, aménagement de l'entrée de quartier, requalification du boulevard de Condorcet et création de 176 logements collectifs libres et de 13 logements individuels libres

Intervention sur le tissu commercial

- Réaménagement de la Place Lino Ventura et reconfiguration des commerces
- Création d'une polarité commerciale dans le quartier de Chevreux, à proximité de l'actuel LIDL

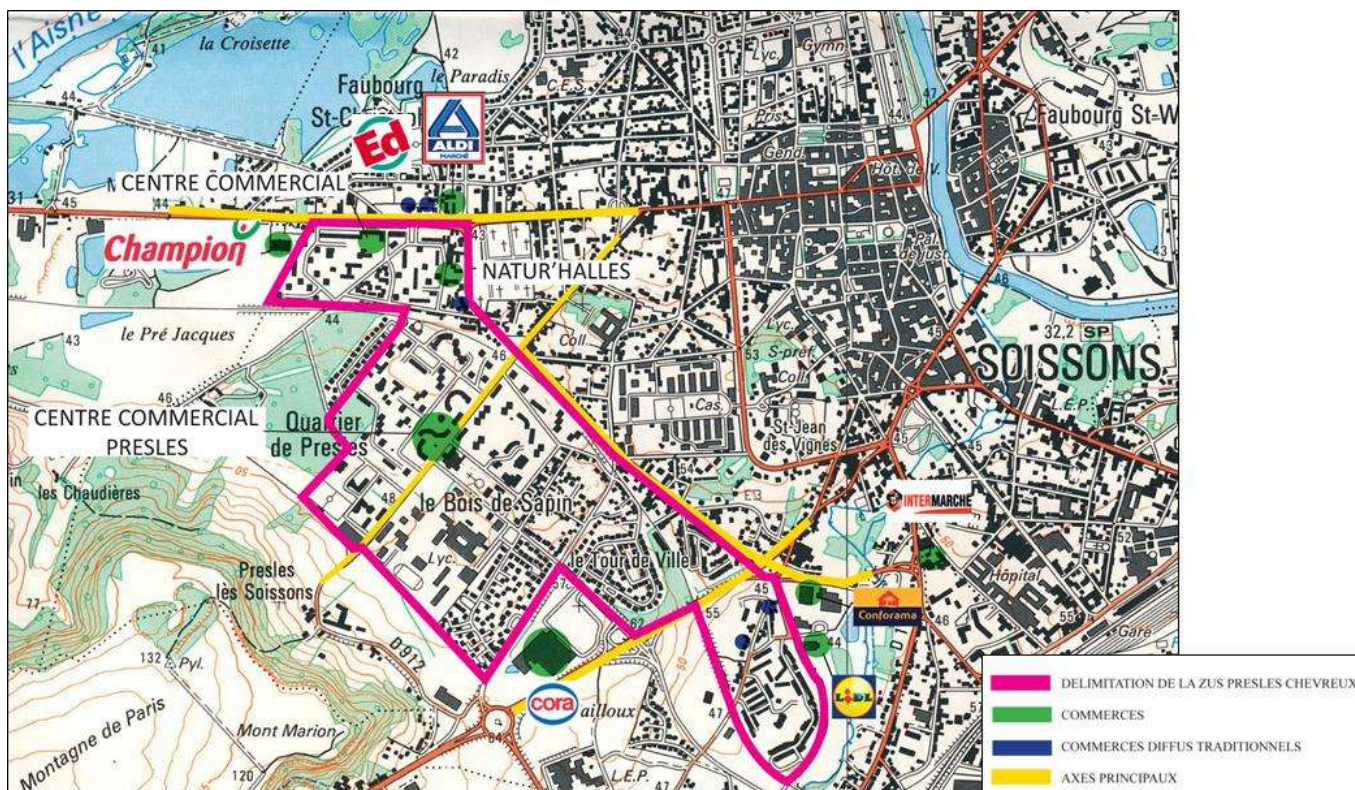
Conclusions et préconisations

- Pôle à l'offre en commerces et services bien implanté. Le bâti des commerces est récent et entretenu, malgré des problèmes de stationnement et d'environnement concurrentiel.

Photographies de l'équipement :



Plan de situation par rapport à la ville :



Plan masse de l'équipement commercial :

