

**AISNE (02)**  
**SAINT-QUENTIN**  
**Le Vermandois (ZFU - Liste prioritaire ANRU)**  
**Commerces diffus**

**Le dispositif commercial existant**

**Nature et composition**

- Nombreux commerces et services groupés ou non, éparpillés dans le quartier et se concentrant à certains nœuds et axes routiers
- Les commerces sont fréquentés par une clientèle locale et de passage en fonction de leur localisation

**Atouts et difficultés de l'espace commercial**

- Les commerces répondent à des besoins très spécifiques et restent complémentaires
- Présence d'un supermarché hard discount et d'un Match
- Présence d'un important marché bihebdomadaire (170 étals)
- Concentration de la vacance sur certains secteurs (rue Jean Zay, par exemple)
- Forte concurrence à proximité : Auchan, Cora, Intermarché et Leader Price

**Le quartier, la ville**

**Contexte sociodémographique**

- Un quartier d'habitat à dominante de logements individuels de 9 993 habitants
- Développement d'une population en voie d'exclusion
- Un taux de chômage très important (27,1 %) et un taux de RMI de 25,2 %

**Environnement urbain**

- Tissu urbain dense de type maison de rue et quelques opérations de logements sous forme de grands ensembles
- Quartier d'habitat traditionnel en liaison complète avec le centre ville
- Concentration d'une majorité de logements sociaux
- Présence de friches industrielles et de commerces abandonnés

**La restructuration urbaine projetée**

**Projet ANRU**

- Un PRU en cours (convention signée le 25/01/2008, avenant n° 1 le 4/11/08, un deuxième avenant en préparation dont le dépôt est prévu fin 2009) qui prévoit :
  - ⇒ D'inverser le processus de ségrégation qui a marqué l'évolution du quartier
  - ⇒ De renouveler et d'améliorer l'offre en habitat, d'éradiquer l'habitat indigne
  - ⇒ De réorganiser le plan urbain

**Intervention sur le tissu commercial**

- Pas de problématique commerciale dans le programme de rénovation.

**Conclusions et préconisations**

- Commerces dispersés mais apportant une offre variée et complémentaire par ailleurs relativement bien situés par rapport aux axes de circulation. Cependant sur certains secteurs plusieurs commerces sont aujourd'hui fermés.

→ **Un besoin de requalification sur certains secteurs qui concentrent une forte vacance, qui reste conditionné par la définition d'une stratégie globale d'organisation de l'armature commerciale à l'échelle du quartier**

Photographie de l'équipement :



ED, rue A. Dumas



Commerces fermés rue J. Zay

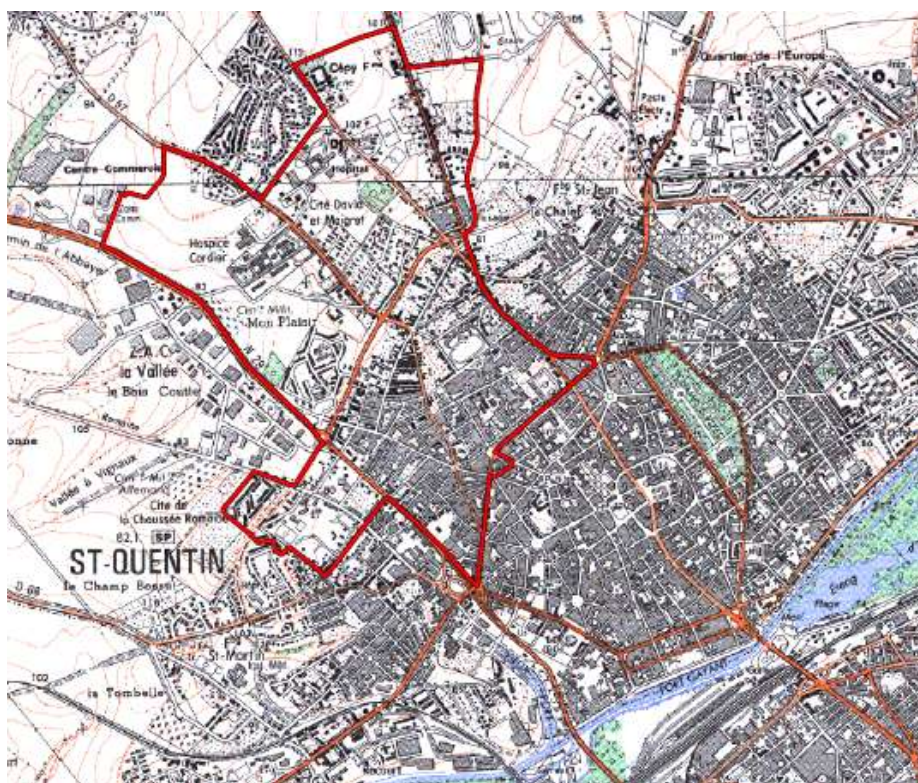


Match Bd Henri Martin



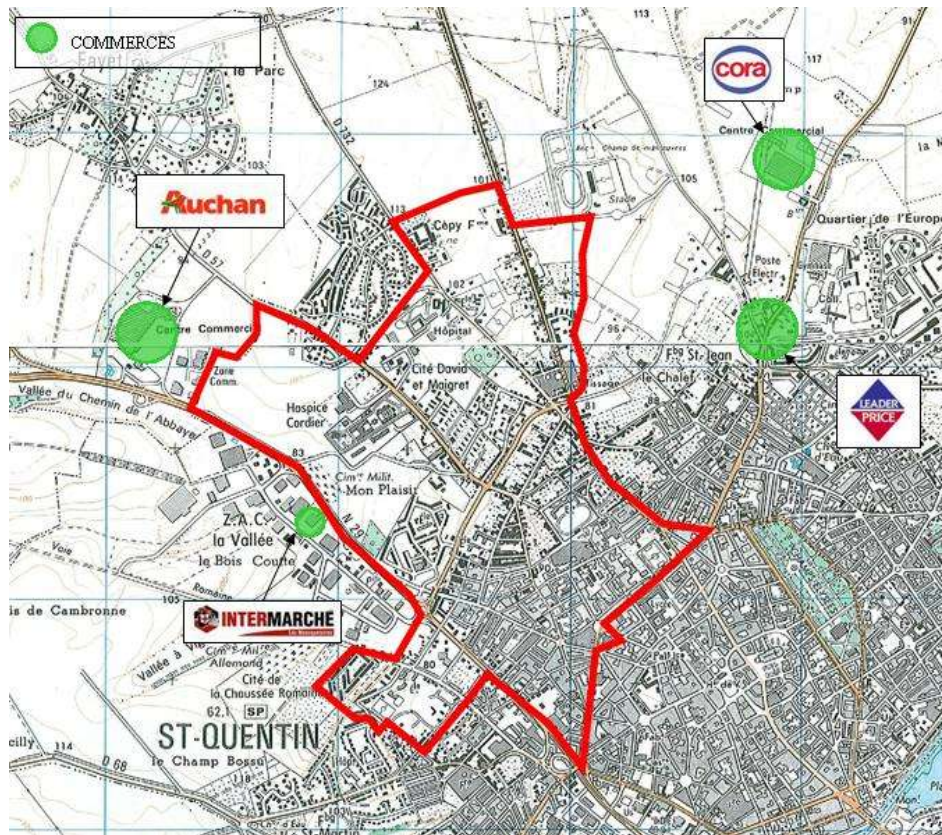
rue Cousteau

Plan de situation par rapport à la ville :





### Environnement commercial



## Plan masse de l'équipement commercial :

### Lieux des commerces principaux rue du Président J.F Kennedy



Intersection des rues de Caulaincourt, Pontoile et Pomme rouge



rue de la 3<sup>ème</sup> Division d'IM

