

**OISE (60)**  
**CREIL**  
**Plateau Rouher (ZFU - Liste prioritaire ANRU)**  
**Boulevard Jean Biondi**

**Le dispositif commercial existant**

**Nature et composition**

- Pôle commercial, en pieds d'immeubles et en barrettes, composé de 15 boutiques dont une supérette
- Une capacité de stationnement dédiée de 62 places
- Clientèle provenant du quartier

**Atouts et difficultés de l'espace commercial**

- Bon agencement des commerces et services autour de la place de l'Eglise malgré un bâti vieillissant pour certaines boutiques
- Les espaces publics aux abords du site sont bien entretenus
- Accessibilité correcte avec un large espace dédié aux piétons mais un stationnement qui est limité au regard de l'offre proposée et des besoins résidentiels

**Le quartier, la ville**

**Contexte sociodémographique**

- Un quartier d'habitat social de 11 776 habitants, population jeune (69 % de moins de 40 ans, 36 % de moins de 20 ans)
- Une population à forte proportion d'origine étrangère et de familles nombreuses et à faibles revenus, paupérisation croissante des résidents
- Un taux de chômage très important (30 %)

**Environnement urbain**

- Enclavement très important du quartier lié à la topographie du site (plateau séparé de la ville par des coteaux) et enclavement des différents secteurs du quartier
- Faible lisibilité entre espace public et privé
- Concentration d'une majorité de logements sociaux
- Présence de plus de 300 entreprises dont 5 de + de 50 salariés
- 2 polarités à l'échelle de la ZUS

**La restructuration urbaine projetée**

**Projet ANRU**

- Un PRU en cours (convention signée le 03/09/2007)
- Introduire une offre diversifiée en matière d'habitat, réhabiliter et remettre aux normes le parc maintenu
- Désenclaver le quartier pour mieux le relier au reste de la ville

**Intervention sur le tissu commercial**

- Restructuration du centre commercial du plateau Rouher, implantation ou reconstruction de nouveaux équipements

**Conclusions et préconisations**

- Un équipement commercial proposant une offre diversifiée et de qualité dans un environnement agréable

**Photographies de l'équipement :**



**Place de l'Eglise**



**Place de l'Eglise**

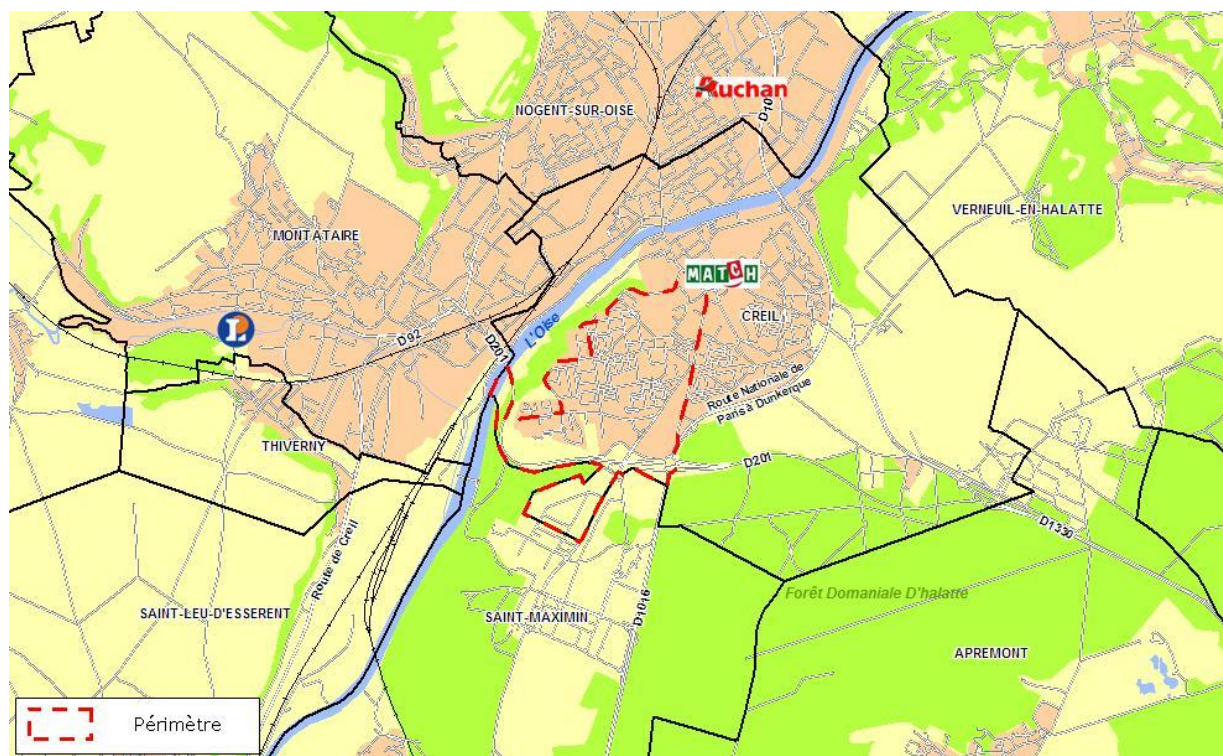


**Commerces place de l'Eglise**



**Commerces rue Madeleine Blin**

## Plan de situation par rapport à la ville :



## Plan masse de l'équipement commercial :

