

**OISE (60)**  
**MONTATAIRE**  
**Les Martinets (ZRU - Liste prioritaire ANRU)**  
**Les Martinets**

**Le dispositif commercial existant**

**Nature et composition**

- Centre commercial comportant 6 commerces dont une supérette indépendante, complétés par une annexe de la mairie
- La clientèle est essentiellement de proximité

**Atouts et difficultés de l'espace commercial**

- Seul centre commercial du quartier dont la rénovation il y a quelques années a permis de réduire les problèmes d'insécurité récurrents
- Localisation en limite de quartier, face à des espaces non urbanisés, qui contribue à l'enclavement physique et psychologique du site
- Absence d'activités incontournables
- Pas de véritable offre de stationnement

**Le quartier, la ville**

**Contexte sociodémographique**

- Un quartier d'habitat social de 5 959 habitants (95 % de locataires)
- Un taux de chômage très important (26,1 %)

**Environnement urbain**

- Contexte urbain de qualité, transition harmonieuse entre les quartiers d'habitat collectif et le centre ville
- Offre locative très sociale
- 1 polarité à l'échelle de la ZUS et quelques commerces diffus

**La restructuration urbaine projetée**

**Projet ANRU**

- Un PRU en cours (convention signée le 03/09/2007)
- Favoriser la mixité sociale en œuvrant pour la recomposition et la diversification du parc de logements
- Désenclaver le quartier pour mieux le relier au reste de la ville

**Intervention sur le tissu commercial**

- Maintien d'un pôle de proximité de quartier

**Conclusions et préconisations**

- Bien qu'ayant fait l'objet d'une rénovation, ce centre ne propose qu'une offre limitée
- Excentré et ne disposant que de peu de stationnement, sa fréquentation en est d'autant altérée.

**→ Une première rénovation restée insuffisante pour créer les conditions nécessaires à un bon fonctionnement de l'appareil commercial**

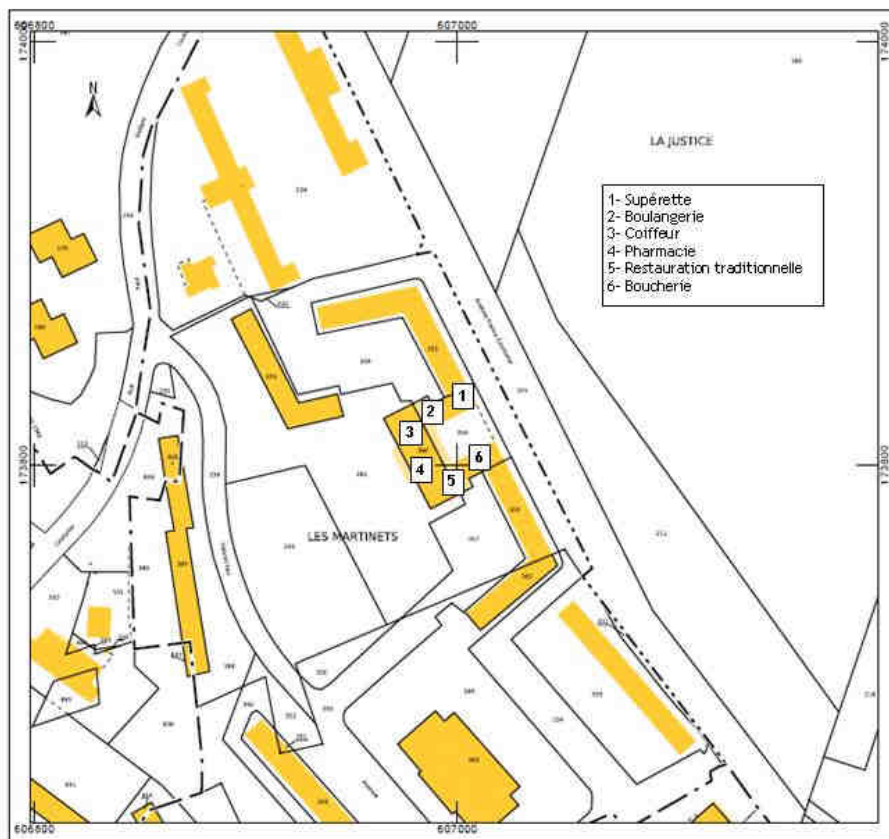
Photographie des abords de l'équipement :



Plan de situation par rapport à la ville :



Plan masse de l'équipement commercial :



**Schéma de restructuration urbaine :**