

SOMME (80)
AMIENS
Etouvie (ZRU & liste prioritaire ANRU)
Centre commercial des Provinces Françaises

Le dispositif commercial existant

Nature et composition

- Ensemble commercial situé en rez-de-chaussée d'immeubles
- Un équipement accueillant une boucherie, la Poste, une pharmacie et de 5 locaux commerciaux vacants
- Une clientèle uniquement de proximité

Atouts et difficultés de l'espace commercial

- Un pôle voué à la démolition dans le cadre du Projet de Rénovation Urbaine
- Une offre réduite à 3 activités dont le déplacement est envisagé
- Un site qui parvient, malgré la vacance, à rayonner sur la proximité compte tenu de la présence de La Poste et de la pharmacie qui drainent l'essentiel des flux

Le quartier, la ville

Contexte sociodémographique

- Un quartier d'habitat social de 8 530 habitants au Nord-Ouest d'Amiens
- Des taux importants de chômage (25,40%) et de RMI (22,20%)
- Une surreprésentation des moins de 40 ans

Environnement urbain

- Quartier fortement enclavé, à 5 km à l'ouest du centre-ville d'Amiens, malgré la présence d'axes structurants importants à ses franges (A 16 et route d'Abbeville)
- Un réseau viaire très mal structuré à l'intérieur du quartier
- Un environnement verdoyant
- Une offre commerciale suffisante à l'échelle du quartier compte tenu de la présence de deux polarités commerciales (dont une significative) et de commerces diffus

La restructuration urbaine projetée

Projet ANRU

- Un PRU en cours (convention signée en octobre 2005) dont les principaux objectifs sont :
- Développer la mixité sociale et fonctionnelle en réintroduisant des équipements publics, des activités économiques, ludiques ou sociales et en renouvelant l'offre de logements sociaux
- Améliorer la trame viaire pour une ouverture du quartier vers l'agglomération
- Requalifier les espaces publics

Intervention sur le tissu commercial

- Le PRU prévoit la démolition-reconstruction des immeubles de la Place des Provinces Françaises. Cette destruction concernera la tour de logements et les rez-de-chaussée commerciaux. Les commerces seront réintégrés dans le projet de reconstruction.

Conclusions et préconisations

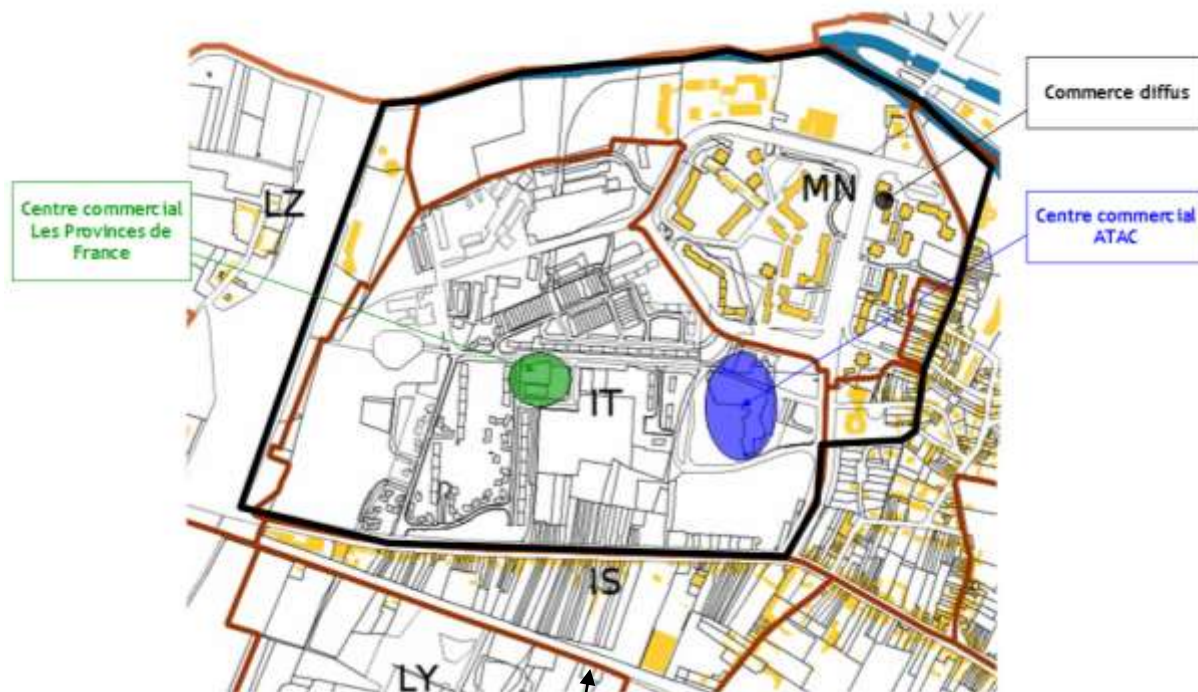
- Un pôle commercial de proximité dont les activités seront déplacées dans le cadre du projet de démolition-reconstruction en cours

→ Un projet de délocalisation des commerces rendu nécessaire dans le cadre du PRU

Photographie de l'équipement :



Plan de situation par rapport à la ville et au quartier:



Plan masse de l'équipement commercial :

