

**SEINE-MARITIME(76)**  
**CANTELEU**  
**Cité Rose (ZRU, Liste prioritaire ANRU)**  
**Espace commercial Charles Gounod**

**Le dispositif commercial existant**

**Nature et composition**

- Ensemble de 15 cellules commerciales dont 7 fermées situées en rez-de-chaussée d'immeubles
- Construit dans les années 1960, il a été rénové dans les années 1990 par l'office HLM de Caen.
- La clientèle est issue du quartier et, notamment, de la proximité.

**Atouts et difficultés de l'espace commercial**

- Une visibilité réduite en raison de la structure du bâti et ce, malgré la signalétique en place
- Des abords de qualité, réhabilités en 2006
- Une vacance importante induite par le projet de démolition d'un immeuble
- Un environnement concurrentiel dense

**Le quartier, la ville**

**Contexte sociodémographique**

- Quartier d'habitat social de 4 960 habitants
- Précarité de la population avec un taux de chômage élevé (23,5%)

**Environnement urbain**

- Territoire enclavé au nord est de la commune de Canteleu
- Un habitat collectif majoritaire, composé en grande partie de logements sociaux
- Un sentiment d'insécurité très présent sur le quartier (dégradations, regroupement dans les halls) détériorant l'image de celui-ci

**La restructuration urbaine projetée**

**Projet ANRU**

- Projet ANRU en cours (signature de la Convention le 15/12/2005 et avenant en cours de signature)
- Désenclavement du quartier, notamment, le secteur nord, ouverture du parc Logirep sur le boulevard Claude Monet, restructuration des voiries
- Amélioration de la qualité de vie des habitants par la résidentialisation (Parc Deloge, parc Logirep) et la réhabilitation (748 logements)
- Intervention sur les équipements (déplacement du centre social Bizet et reconstruction du collège Gounod)
- Développement de la mixité sociale par l'arrivée de logements privés

**Intervention sur le tissu commercial**

- Réhabilitation des immeubles de la place du Marché, à la Cité Verte
- Valorisation de l'accès aux commerces sur l'Avenue Gounod (en 2006)

**Conclusions et préconisations**

- Pôle commercial en cours de mutation dans le cadre des interventions programmées dans le PRU

## Photographies de l'équipement :

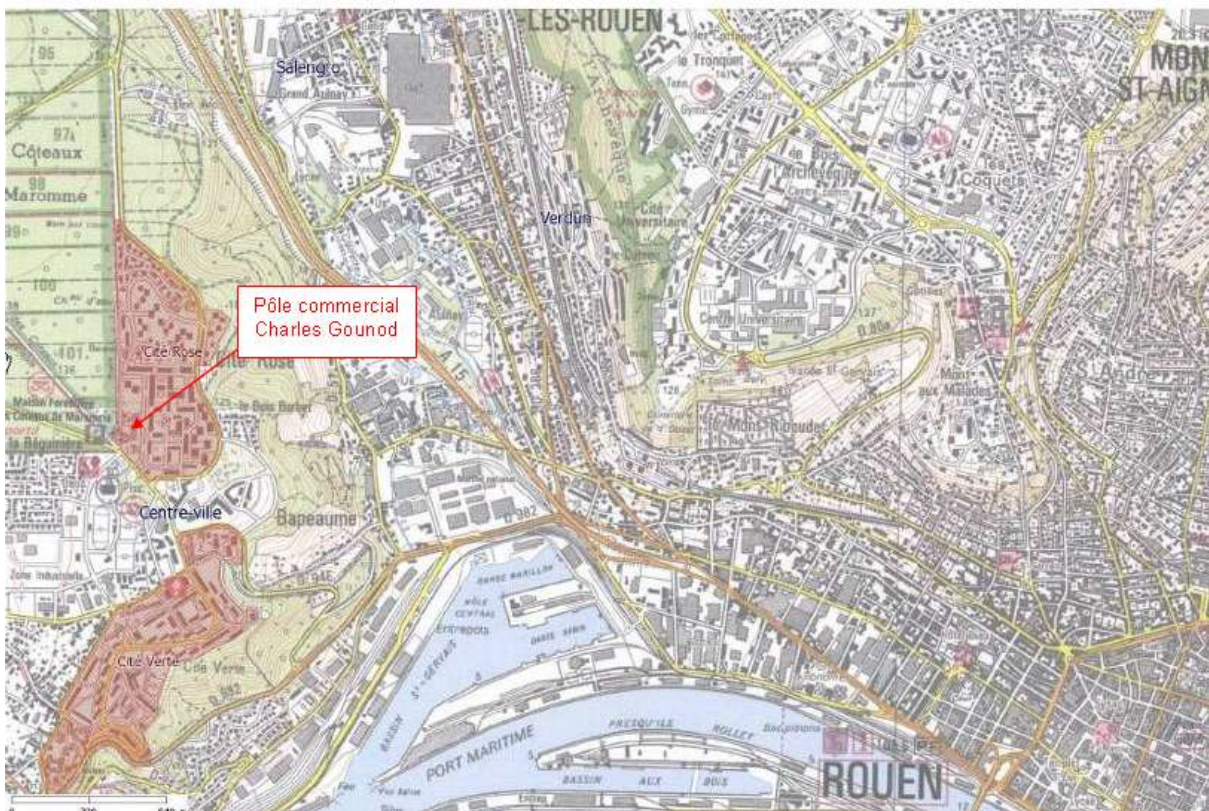


Rue Eugène Boudin – Tabac Presse



Rue Eugène Boudin – Coccimarket

## Plan de situation par rapport à la ville:



Plan de composition commerciale :

