

SEINE-MARITIME (76)
CANTELEU
Cité verte (ZRU, Liste prioritaire ANRU)
Espace commercial Alexandre Dumas

Le dispositif commercial existant

Nature et composition

- Espace commercial composé de 5 commerces dont un MUTANT EXPRESS
- Une clientèle provenant de la proximité immédiate et du quartier

Atouts et difficultés de l'espace commercial

- Un site enclavé entre des tours d'immeubles mais signalé en bordure de la Route de Versailles
- Une offre limitée aux achats d'appoints à l'exception de la supérette qui génère les flux
- Un environnement entretenu avec la présence d'espaces verts et d'un parking

Le quartier, la ville

Contexte sociodémographique

- Un quartier d'habitat social de 4 000 habitants, à proximité du centre-ville de Canteleu
- Un territoire qui perd des habitants
- Un taux de chômage important (20,6%)

Environnement urbain

- Un quartier d'habitat collectif, enclavé et véhiculant un sentiment fort d'insécurité
- 2 polarités commerciales à l'échelle de la ZRU + commerces en diffus

La restructuration urbaine projetée

Projet ANRU

- Un PRU en cours (Convention signée en décembre 2005)
- Enjeu de diversification de l'offre de logements et de désenclavement du quartier

Intervention sur le tissu commercial

- Réhabilitation des immeubles de la Place du Marché sans intervention spécifique sur les commerces

Conclusions et préconisations

- Un site disposant d'une offre peu diversifiée mais suffisante pour répondre aux besoins courants de la population alentour

Photographies de l'équipement :



Rue Alexandre Dumas : Auto Ecole Jean Luc



Rue Alexandre Dumas : boulangerie



Rue Alexandre Dumas : pharmacie et Mutant Express

Plan de situation par rapport à la ville et environnement concurrentiel :



Plan de composition commerciale de l'équipement :

