

SEINE-MARITIME (76)
CANTELEU
Cité verte (ZRU, Liste prioritaire ANRU)
Place du Marché

Le dispositif commercial existant

Nature et composition

- Un ensemble de commerces situés en rez-de-chaussée d'immeuble HLM
- 15 commerces dont 5 cellules vacantes et une supérette Coccimarket
- Une clientèle provenant de la proximité immédiate ou du quartier

Atouts et difficultés de l'espace commercial

- Un emplacement (Place du Marché) offrant une bonne visibilité aux commerces
- Une offre limitée à des produits de première nécessité et de consommation courante
- Un manque de dynamisme dû à une vacance importante
- Des commerces peu mis en valeur
- Un environnement concurrentiel dense en moyennes surfaces alimentaires

Le quartier, la ville

Contexte sociodémographique

- Un quartier d'habitat social de 4 000 habitants, à proximité du centre-ville de Canteleu
- Un territoire qui perd des habitants
- Un taux de chômage important (20,6%)

Environnement urbain

- Un quartier d'habitat collectif, enclavé et véhiculant un sentiment fort d'insécurité
- 2 polarités commerciales à l'échelle de la ZRU + commerces en diffus

La restructuration urbaine projetée

Projet ANRU

- Un PRU en cours (Convention signée en décembre 2005)
- Enjeu de diversification de l'offre de logements et de désenclavement du quartier

Intervention sur le tissu commercial

- Réhabilitation des immeubles de la Place du Marché sans intervention spécifique sur les commerces

Conclusions et préconisations

- Une polarité en perte de vitesse (1/3 de vacants) qui souffre d'un aspect peu qualitatif et d'un environnement concurrentiel fort

→ Un besoin de redynamisation (offre et bâti) à envisager dans le cadre des réhabilitations prévues au titre du PRU

Photographies de l'équipement :



Angle Place du Marché et Avenue de Versailles



Place du Marché – Vue du parking



Place du Marché – Vue du parking

Plan de situation par rapport à la ville et environnement concurrentiel :



Plan de composition commerciale de l'équipement :

