

SEINE-MARITIME (76)
LE HAVRE
Caucriauville (ZRU, Liste prioritaire ANRU)
8 mai 1945

Le dispositif commercial existant

Nature et composition

- Ensemble de rez-de-chaussée d'immeubles sur l'Avenue du 8 mai 1945
- 24 commerces dont 2 vacants (présence d'une supérette)
- Une clientèle de proximité mais pouvant être de passage grâce à la proximité de l'Atrium

Atouts et difficultés de l'espace commercial

- Offre commerciale variée et qualitative structurée tel un « petit centre-ville »
- Une avenue rénovée ayant permis un traitement paysager du stationnement
- Une ambiance de site agréable
- Des espaces publics environnants peu qualitatifs

Le quartier, la ville

Contexte sociodémographique

- Un quartier d'habitat social de 18 800 habitants
- Un taux de chômage important (28,7%)

Environnement urbain

- Un quartier de logements collectifs
- 2 polarités commerciales à l'échelle de la ZFU dont celle de l'avenue du 8 mai 1945 qui semble centrale + commerce diffus
- Un quartier enclavé au nord de la ville du Havre souffrant d'une image très négative

La restructuration urbaine projetée

Projet ANRU

- Un PRU en cours (Convention signée en octobre 2004)
- Enjeu de dédensification et de diversification de l'offre d'habitat associé à un changement d'image par le développement d'équipements structurants
- Affirmation d'un vrai cœur de quartier avec le renforcement de la centralité de l'avenue du 8 mai 1945 (aménagement des espaces publics)

Intervention sur le tissu commercial

- Projet de restructuration commerciale sur le centre commercial Pré Fleuri

Conclusions et préconisations

- Polarité commerciale attractive ayant bénéficié des aménagements de l'Avenue du 8 mai 1945 dans le cadre du PRU

Photographies de l'équipement :



195 Avenue du 8 mai 1945 – La Bonne Galette



161 Avenue du 8 mai 1945 – Coccinelle

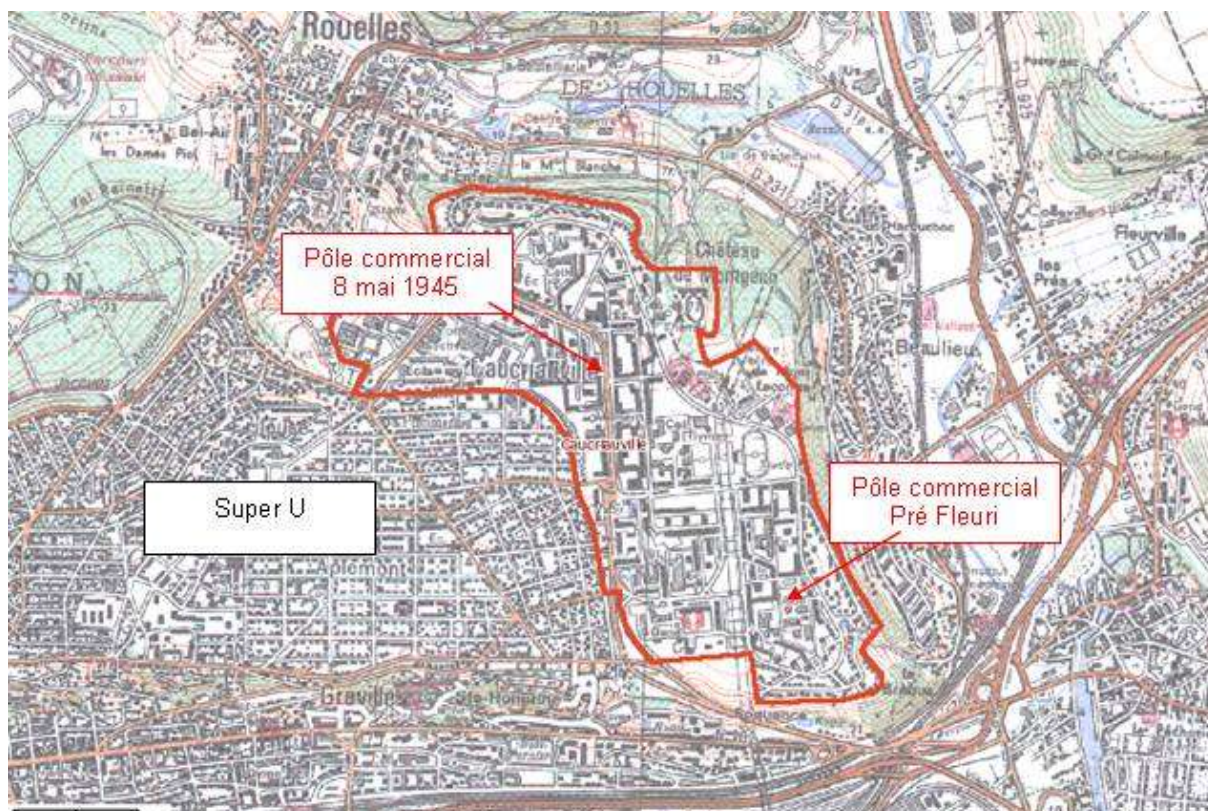


161 Avenue du 8 mai 1945 – Boulangerie Bannette



Angle de l'avenue du 8 mai 1945 et de la rue des Londres

Plan de situation par rapport à la ville et environnement concurrentiel :

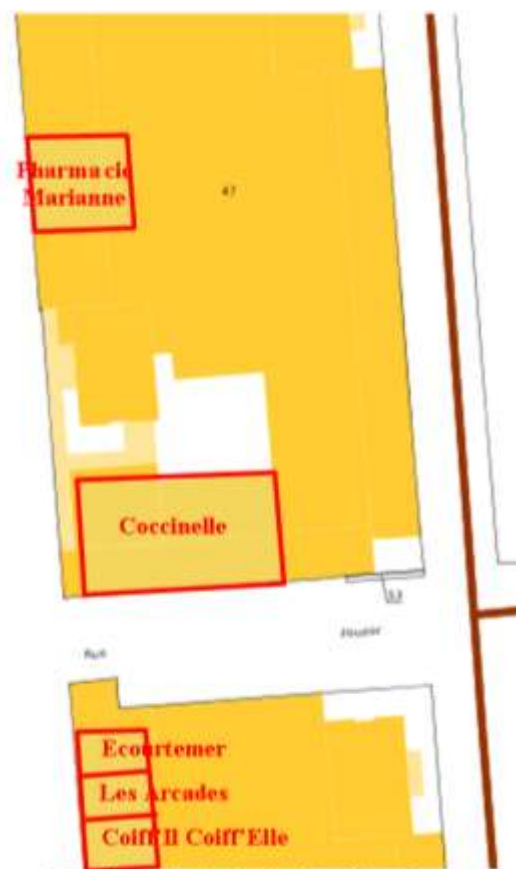
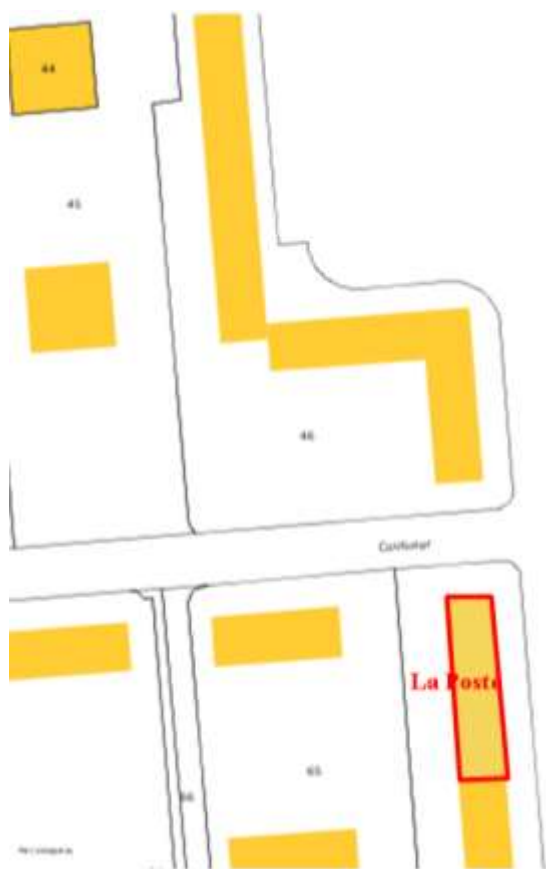


Plans masse de l'équipement commercial :





« Source : Direction Générale des Impôts - Cadastre »



« Source : Direction Générale des Impôts - Cadastre »

