

SEINE-MARITIME (76)

LE HAVRE

Mont Gaillard, La Forêt (Bois de Bléville), Mare Rouge (ZFU, Liste prioritaire ANRU)

Centre commercial Mare Rouge

Le dispositif commercial existant

Nature et composition

- Equipement commercial construit dans les années 1970 et rénové en 2005
- 10 commerces dont un supermarché discount ED
- Une clientèle de proximité essentiellement, bien que la restructuration du site et l'installation du ED ont permis d'attirer une clientèle plus large

Atouts et difficultés de l'espace commercial

- Pôle dont le bâti est qualitatif et l'accessibilité et la visibilité aisées
- Une offre commerciale répondant à l'essentiel des besoins de consommation courante
- Un supermarché qui joue pleinement son rôle de locomotive et est complémentaire de l'hypermarché voisin
- Environnement concurrentiel important avec la présence du centre commercial AUCHAN GRAND CAP

Le quartier, la ville

Contexte sociodémographique

- Un quartier d'habitat social de 20 878 habitants
- Un taux de chômage important (34,2%)

Environnement urbain

- Un quartier enclavé au nord de la ville du Havre souffrant d'une image très négative
- Un habitat collectif en situation de repli (11,4% de vacance)
- Présence de services et commerces rayonnant sur l'ensemble de la ZFU et de la ville
- Proximité d'un environnement naturel bénéficiant d'une image qualitative sur l'agglomération (forêt de Montgeon et parc des Rouelles)

La restructuration urbaine projetée

Projet ANRU

- Un PRU en cours (Convention signée en octobre 2004 et le dernier avenant en juillet 2007)
- Enjeu de dédensification et de diversification de l'offre d'habitat associé à un changement d'image par le développement d'équipements structurants

Intervention sur le tissu commercial

- Opération de restructuration commerciale de la Mare Rouge ayant permis l'installation d'un ED
- Rénovation du centre commercial Sainte-Catherine et du centre commercial du Bos de Bléville

Conclusions et préconisations

- Polarité commerciale dont la rénovation en 2005 a permis d'enrayer un processus de dégradation avancé

Photographies de l'équipement :



Rue Françoise Sagan – vue de l'ensemble commercial (Nord Est)



Rue Françoise Sagan – La Poste et la Pharmacie (Est)

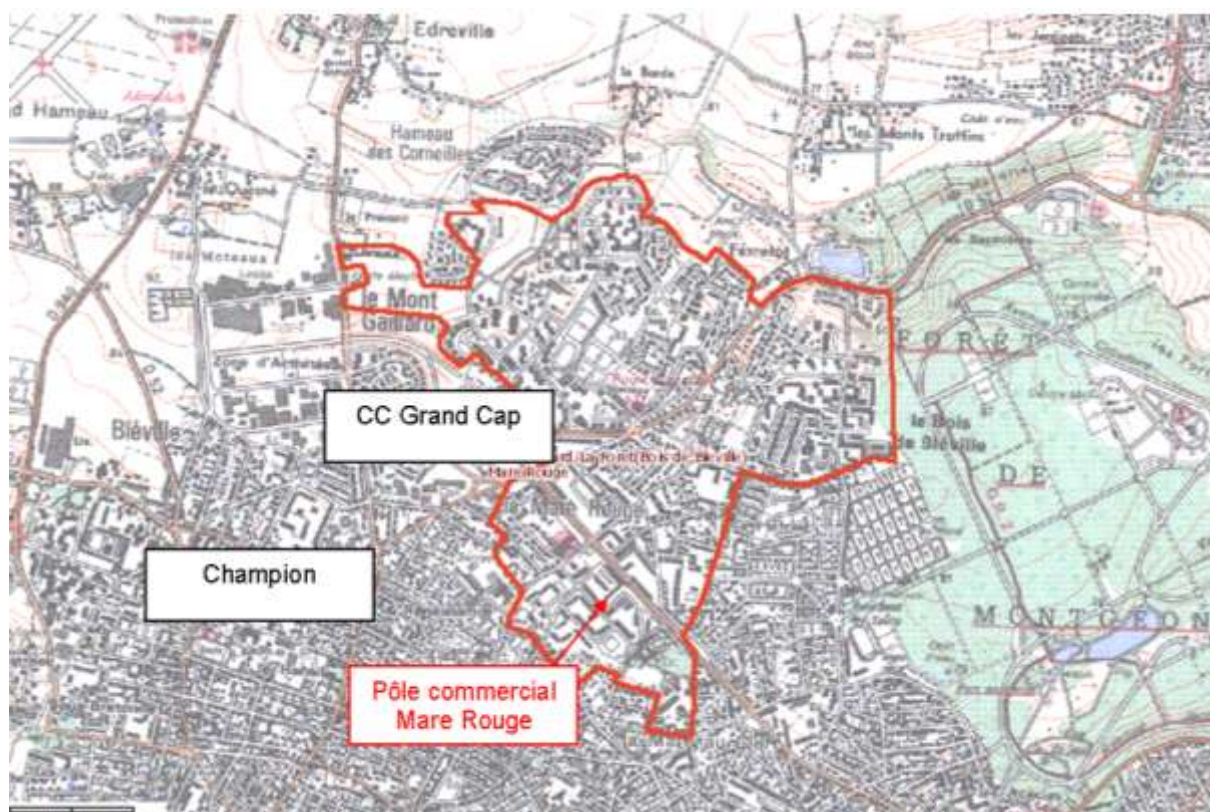


Rue Françoise Sagan – le cabinet de soins et l'association culturelle islamique (Est)



Rue Henri Cayeux – vue du parking ED (Nord)

Plan de situation par rapport à la ville et environnement concurrentiel :



Plans masse de l'équipement commercial :

