

**SEINE-MARITIME(76)
ELBEUF**

**Le Puchot, Meslier, Mont Duve (ZRU, Liste prioritaire ANRU)
Le Puchot**

Le dispositif commercial existant

Nature et composition

- Secteur commerçant traditionnel regroupant 34 boutiques dont une surface alimentaire PROXI
- Une clientèle provenant principalement du quartier

Atouts et difficultés de l'espace commercial

- La rue de la République se situe dans le prolongement du centre-ville.
- Un bâti construit entre le 18^{ème} et le 20^{ème} siècle
- Un dynamisme commercial peu soutenu malgré une vacance relativement faible (1%)
- Des commerces, pour certains, peu mis en valeur

Le quartier, la ville

Contexte sociodémographique

- Un quartier d'habitat social de 5 124 habitants, situé à proximité du centre-ville d'Elbeuf
- Une population précarisée avec un nombre important de familles monoparentales et de personnes isolées
- Un taux de chômage très important (34,6%)

Environnement urbain

- Un quartier d'habitat collectif dans un environnement naturel agréable (forêt, Seine)
- Un bon niveau d'équipements publics
- Les immeubles et logements sont régulièrement réhabilités.

La restructuration urbaine projetée

Projet ANRU

- Un PRU en cours (Convention signée en janvier 2005 et un avenant en octobre 2008)
- Désenclavement du quartier en le reliant à la ville, notamment, par des cheminements piétons
- Réalisation d'équipements publics structurants (nouveau centre social, point d'information et d'accueil départemental...)
- Amélioration de l'habitat (résidentialisation de 917 logements, réhabilitation de 603 logements)
- Amélioration de l'image du quartier par un traitement des espaces publics et des pieds d'immeubles

Intervention sur le tissu commercial

- Pas d'intervention programmée sur le tissu commercial

Conclusions et préconisations

- Un pôle marchand significatif qui offre un cadre d'achat agréable

Photographies de l'équipement :



34 rue de la République



Rue Guynemer



24 rue de la République



Rue Anatole France

Plan de situation par rapport à la ville :



Plan masse de l'équipement commercial :

