

SAONE-ET-LOIRE (71)
CHALON-SUR-SAONE
Prés de Saint Jean (ZRU & liste prioritaire ANRU)
Avenue Kennedy

Le dispositif commercial existant

Nature et composition

- Ensemble de bâtiments isolés accueillant 4 boutiques dont un supermarché ED
- 300 places de stationnement dont 270 dédiées
- Clientèle du quartier mais également de passage grâce au positionnement le long d'un axe routier important (Avenue JF Kennedy)

Atouts et difficultés de l'espace commercial

- Facilité d'accès aux commerces
- Présence de deux moyennes surfaces (alimentaire et dédiée à l'équipement de la maison)
- Pas de logique commerciale dans l'implantation des commerces
- Concurrence importante avec la présence d'un supermarché sur l'avenue (Lidl)

Le quartier, la ville

Contexte sociodémographique

- La ZRU comprend 7 201 habitants, soit 15% de la population de la commune
- Population jeune, avec des revenus faibles (taux de RMI de 24,1% en 2006)
- Un taux de chômage important (20,8% en 1999)

Environnement urbain

- Territoire situé à l'Est du centre historique de Chalon-sur-Saône, accessible grâce à la présence de deux axes de circulation importants (Avenue Kennedy et Avenue Herriot qui l'entourent)
- Quartier d'habitat collectif d'une faible densité de population disposant d'une desserte interne très bonne.

La restructuration urbaine projetée

Projet ANRU

- PNRU en cours (Convention signée le 07/07/06 et avenant signé le 25/01/07)
- L'enjeu du projet est double : revaloriser l'offre de logements en termes de qualité et de réponse à des besoins spécifiques, améliorer les conditions et la qualité de vie des habitants.
- Cela passe par une diversification de l'offre de logements sociaux en amenant une offre de logements privés dans le cœur du quartier afin d'assurer une meilleure mixité.

Intervention sur le tissu commercial

- Réflexion en cours sur le centre commercial X qui dispose d'une surface globale et d'un nombre de cellules supérieures à sa viabilité apparente

Conclusions et préconisations

- Zone commerciale intermédiaire dont le positionnement en bordure d'un axe très important est le principal atout

Photographies de l'équipement :



Supermarché ED



**Magasin Monsieur Meuble
Avenue Kennedy**

Plan de situation par rapport à la ville :



Plan masse de l'équipement commercial :



