

NORD (59)
ANZIN
Les Carpeaux (ZFU, liste prioritaire ANRU)
Absence de commerce

Le dispositif commercial existant

Nature et composition

- Pas de polarité commerciale à l'échelle de la ZFU

Atouts et difficultés de l'espace commercial

- Environnement concurrentiel important

Le quartier, la ville

Contexte sociodémographique

- Une population d'environ 2 000 habitants
- Une prépondérance des moins de 40 ans (plus de 80%)
- Un contexte social précaire : taux de chômage et de RMI élevés (respectivement 43% et 31,8%)

Environnement urbain

- Quartier d'habitat collectif au bâti dégradé dans l'ensemble
- Liaisons déstructurées avec l'ensemble du tissu urbain

La restructuration urbaine projetée

Projet ANRU

- Un PRU en cours (Convention signée en février 2008)
- Ouvrir le quartier aux secteurs environnants (Le Ruissard à Beuvrages et les quartiers limitrophes anzinois) en facilitant les continuités urbaines
- Diversifier l'offre de logements (par démolition et construction de logements neufs) afin d'offrir de meilleures conditions de vie aux populations en place et aussi d'attirer des populations extérieures au quartier
- Créer de nouvelles entités urbaines, foncières et paysagères
- Réorganiser et mettre en valeur les équipements existants
- Résoudre les problèmes quotidiens en apportant une réponse immédiate et réactive aux désagréments et nuisances
- Reconstruire un projet social en direction des familles

Intervention sur le tissu commercial

- Pas de problématique commerciale dans le PRU

Conclusions et préconisations

- Un quartier d'habitat social de 2 000 habitants qui présente des difficultés économiques et sociales importantes et qui connaît un certain isolement par rapport au reste de la ville
- Des équipements commerciaux, situés à proximité, permettent de répondre aux besoins de la population du quartier

Photographies du quartier :



Maisons de ville en bande, rue Chaudoir



Habitat collectif, allée des Ormes

Vue aérienne du quartier :



