

NORD (59)
BRUAY-SUR-L'ESCAUT / ESCAUTPONT
Cité Thiers (extension) (Article 6 – Liste prioritaire ANRU)
Proxi

Le dispositif commercial existant

Nature et composition

- Seul commerce à l'échelle de la ZUS : un Proxi de 100 m² situé en limite de périmètre, à proximité du Parc Naturel Régional de Raismes/Saint-Amand-les-Eaux
- Une clientèle essentiellement constituée par la population du quartier

Atouts et difficultés de l'espace commercial

- Un commerce d'appoint qui reste insuffisant par rapport aux besoins de la population
- Un faible dynamisme commercial renforcé par une mauvaise visibilité de la supérette depuis l'axe structurant du quartier
- Une devanture peu qualitative et des vitrines peu mises en valeur

Le quartier, la ville

Contexte sociodémographique

- Une population de 4 032 habitants à l'échelle du quartier
- Un contexte social précaire : faibles revenus, taux de chômage et de RMI élevés (respectivement 35,3 % et 21,3 %),

Environnement urbain

- Un passé de cité minière expliquant le fort enracinement de la population, l'attachement au quartier et l'esprit de solidarité qui y prévaut
- Une grande mixité sociale à l'échelle du quartier
- Une ambiance négative due à de la petite délinquance

La restructuration urbaine projetée

Projet ANRU

- Un PRU en cours (Convention signée en avril 2008)
- Un enjeu de recomposition du quartier avec la création de nouveaux équipements et services publics ainsi qu'un travail visant à revaloriser le parc d'habitation

Intervention sur le tissu commercial

- Création de surfaces réservées à des activités commerciales, en rez-de-chaussée d'immeubles nouvellement construits, sous maîtrise d'ouvrage Val Hainaut Habitat, sur le quartier Cité Thiers

Conclusions et préconisations

- Un pôle commercial peu mis en valeur mais dont la présence est indispensable à ce morceau de ville excentré

Photographies de l'équipement :

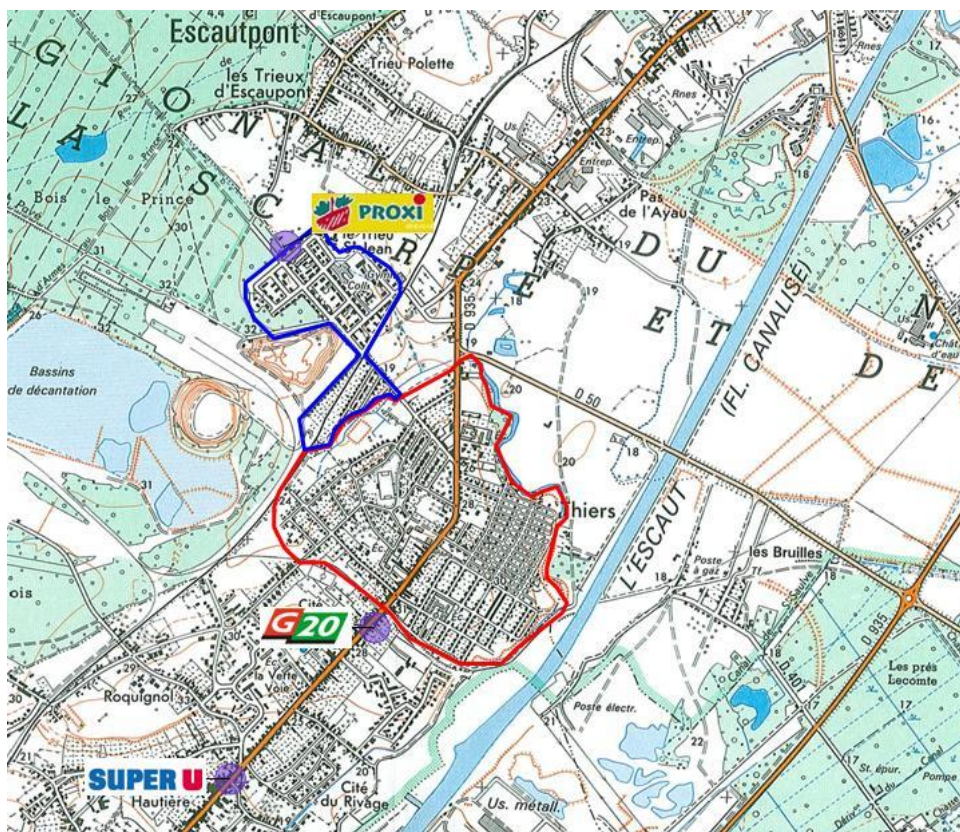


Proxi, Avenue de la Malanoye



Axe de desserte interne au quartier, Av. de la Malanoye

Plan de situation par rapport à la ville et de l'environnement concurrentiel :



Plan masse de l'équipement commercial :

