

PAS-DE-CALAIS (62)
BOULOGNE-SUR-MER
Chemin Vert (ZRU - Liste prioritaire ANRU)
Coccinelle

Le dispositif commercial existant

| |
|--|
| <p>Nature et composition</p> <ul style="list-style-type: none"> • Un magasin alimentaire isolé de 350 m², sous enseigne Coccinelle • Parking dédié comportant 14 places de stationnement • Une clientèle exclusivement de proximité, habitants des tours/barres dont de nombreuses sont en phase de démolition |
| <p>Atouts et difficultés de l'espace commercial</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aspect très vétuste du magasin • Aucune visibilité de l'axe principal malgré un panneau de signalisation • Seul atout pour cet espace, son rôle de magasin alimentaire de dépannage • Présence d'un marché à proximité le dimanche matin de 50 étals |

Le quartier, la ville

| |
|--|
| <p>Contexte sociodémographique</p> <ul style="list-style-type: none"> • Un quartier d'habitat social de 7 006 habitants • Une population en réinsertion avec de faibles revenus, RMI : 31,7 % • Un taux de chômage très important (47,6%) |
| <p>Environnement urbain</p> <ul style="list-style-type: none"> • Les parties périphériques de la ZUS sont composées d'habitations individuelles et de petits lotissements apportant une image plus positive que la partie centrale composée de barres assez anciennes • Les réhabilitations et nouvelles constructions réalisées et en cours sont de très bonne qualité • 3 polarités commerciales à l'échelle de la ZUS |

La restructuration urbaine projetée

| |
|--|
| <p>Projet ANRU</p> <ul style="list-style-type: none"> • Un PRU en cours (Convention signée en octobre 2004) • Les enjeux : combler les inégalités entre les quartiers en faisant "entrer-sortir" les habitants dans le quartier, relancer l'attractivité du quartier, favoriser le desserrement social • Reconstitution de l'offre de logements sociaux (construction de 647 logements locatifs sociaux, 596 logements démolis et réhabilitation de 336 logements), résidentialisation de 6 bâtiments • Construction d'équipements publics et aménagement d'espaces publics |
| <p>Intervention sur le tissu commercial</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dans le cadre de l'intervention sur les équipements publics, il est fait référence à la réorganisation d'espaces commerciaux, artisanaux et d'activité |

Conclusions et préconisations

- Petite supérette isolée, d'aspect vétuste et peu visible des axes de circulation, n'exerçant qu'une fonction de dépannage

→ Une remise à niveau à envisager en lien avec le devenir des polarités proches pour favoriser une meilleure desserte commerciale réclamée, par ailleurs, par les habitants du quartier

Photographies de l'équipement :



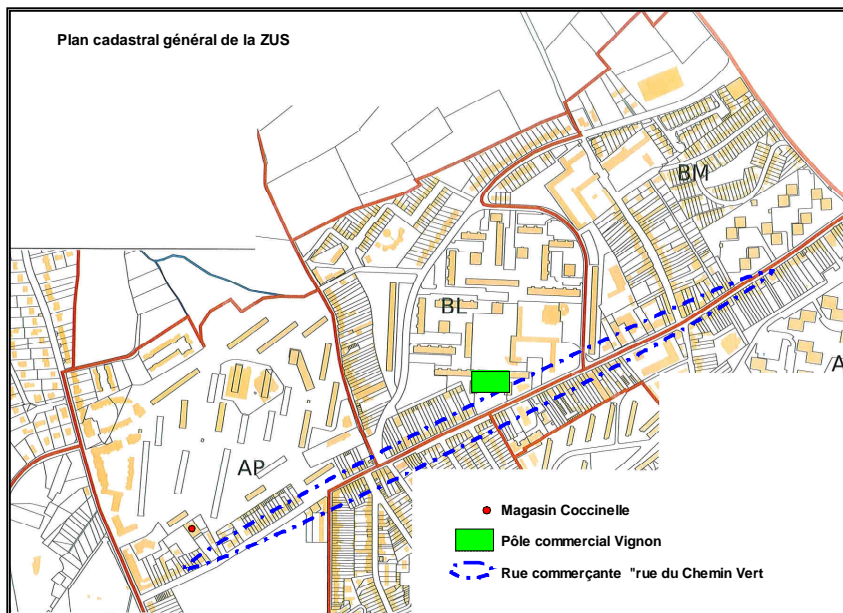
Environnement du magasin Coccinelle
(reconstruction)



Environnement du magasin Coccinelle
(Nouvelles maisons individuelles)



Plan de situation par rapport à la ville :



Plan masse de l'équipement commercial :

Magasin "Coccinelle", rue d'Utsire

