

PAS DE CALAIS(62) AVION

République et quartier du 4 (ZRU & liste prioritaire ANRU) Pôle commercial ATAC

Le dispositif commercial existant

Nature et composition

- Supermarché construit en 2003, disposant de 150 places de stationnement
- Une clientèle issue essentiellement du quartier compte tenu de son isolement

Atouts et difficultés de l'espace commercial

- Magasin visible dès l'entrée sud du quartier et facile d'accès, il fait office de locomotive alimentaire et a développé des services spécifiques pour répondre à la demande des habitants (distributeur de billets, élargissement du rayon papeterie)
- Une évasion forte vers les grands ensembles commerciaux de la région ou en centre ville de Lens

Le quartier, la ville

Contexte sociodémographique

- Le quartier compte 4 668 habitants situé au Sud Est d'Avion
- Une population jeune : 64% a moins de 40 ans
- Précarisation socioéconomique avec un taux de chômage très élevé (40,8%).

Environnement urbain

- Mixité de l'habitat avec des logements collectifs et individuels, répartis sur le quartier mais de façon à créer un morcellement dans le quartier
- Quartier isolé et enclavé (2 entrées, une voie ferrée)
- Des rénovations et de nouveaux bâtiments ont été réalisés, des aménagements sont toujours en cours
- Peu de diversité commerciale à l'échelle de la ZRU

La restructuration urbaine projetée

Projet ANRU

- PRU en cours (Convention signée le 21/06/2006, un premier avenant signé le 31/01/2007 et un second signé le 10/06/2008)
- Le projet a pour enjeu de développer une stratégie cohérente de développement social et urbain en concertation avec les habitants, le but étant de rendre le quartier attractif. Cela passe par :
 - Une offre résidentielle qualitative (constructions, démolitions, réhabilitations)
 - La création d'une véritable trame viaire en hiérarchisant les espaces publics, privés, et en les reliant entre eux
 - Le désenclavement du quartier, en mettant en relation et en complémentarité les interventions par rapport aux actions des secteurs voisins.

Intervention sur le tissu commercial

- Le projet fait référence à la possible création de commerces ou services en RDC sur l'Avenue Anatole France et à une transformation du schéma de voirie pour donner une unité à un centre de quartier, lieu d'habitat, de places publiques, d'équipements et de commerces.

Conclusions et préconisations

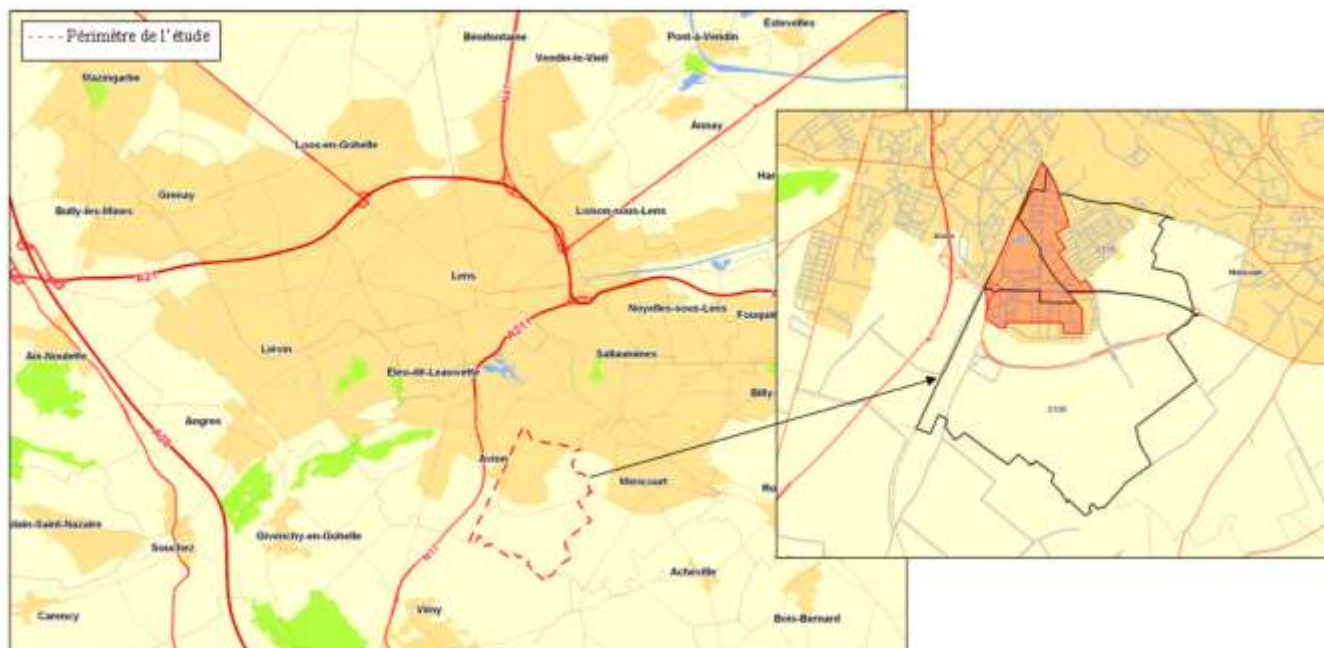
- Supermarché datant de moins de 10 ans offrant un service de qualité pour la population captive du quartier

Photographies de l'équipement :



Magasin ATAC

Plan de situation par rapport à la ville :



Plan cadastral général de la ZUS

- Equipement commercial existant
- Cellule fermée
- Pôle commercial ATAC, Leader Price



Plan masse de l'équipement commercial :

