

DOUBS (25)
BETHONCOURT
 Champvallon (ZRU - Liste prioritaire ANRU)
 Espace commercial Cuvier

Le dispositif commercial existant

Nature et composition

- Pôle commercial de 13 boutiques autour de la place Cuvier dont une supérette indépendante et 1 local vacant
- Une clientèle essentiellement de proximité

Atouts et difficultés de l'espace commercial

- Panel d'activités commerciales assez large, présence de La Poste
- Des places de stationnement dédiées en nombre suffisant
- Présence d'un marché hebdomadaire de 80 étals
- Une architecture obsolète et un bâti vétuste véhiculent une mauvaise image
- Environnement concurrentiel important

Le quartier, la ville

Contexte sociodémographique

- Un quartier d'habitat social mixte qui abrite 68 % de la population de la Ville, soit 6 847 habitants
- Un taux de chômage important (24,1 %), un taux de RMI de 19,50 %

Environnement urbain

- Zones considérablement dégradées où les conditions d'habitat et de surpopulation ne favorisent pas les objectifs de mixité sociale
- Présence d'équipements de formation, d'enseignement et culturels
- 2 polarités commerciales à l'échelle de la ZRU

La restructuration urbaine projetée

Projet ANRU

- Un PRU en cours (convention signée le 21/12/05, avenant le 10/10/07)
- Améliorer les conditions de déplacements ; revaloriser l'axe principal ; traiter les deux entrées principales du quartier
- Résidentialisations, restructurations et réhabilitations des bâtiments
- Préserver et conforter les services, commerces et zones artisanales

Intervention sur le tissu commercial

- Opération de restructuration de l'espace commercial Cuvier programmée dans le projet ANRU mais sans montage financier validé en Comité d'Engagement

Conclusions et préconisations

- Pôle de commerces et services variés à l'architecture datée et au bâti dégradé

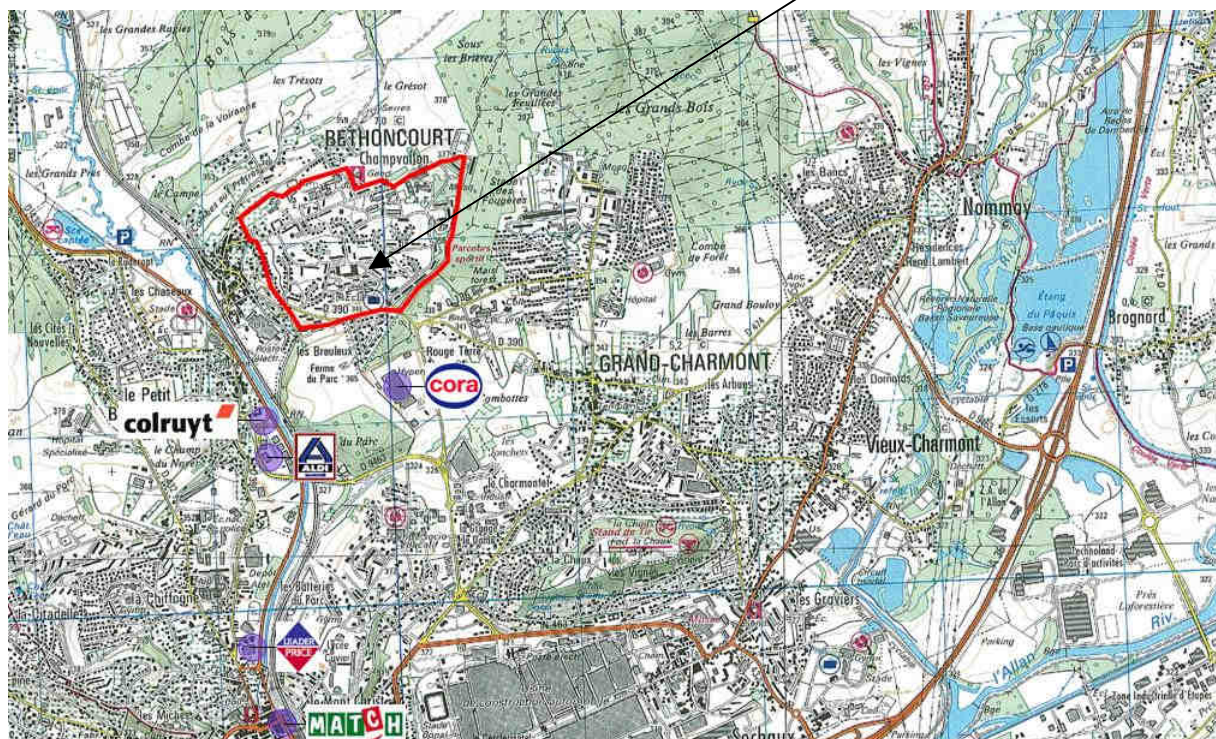
→ **Un besoin de modernisation envisagé dans le cadre du PRU**

Photographies de l'équipement :



Plan de situation par rapport à la ville :

Pole commercial Cuvier



Plan masse de l'équipement commercial :

