

TERRITOIRE DE BELFORT(90)
BELFORT
Les Résidences (ZFU & liste prioritaire ANRU)
Zone commerciale Kennedy

Le dispositif commercial existant

Nature et composition

- Ensemble de bâtiments isolés comprenant 3 moyennes surfaces dont un Aldi
- 98 places de stationnement dont 75 pour le supermarché
- Clientèle qui dépasse le simple rayonnement de proximité

Atouts et difficultés de l'espace commercial

- Un aspect architectural peu soigné, renforcé par des façades vieillissantes (Aldi et Géant Moquetteur)
- Bonne visibilité depuis le boulevard Kennedy même si la liaison entre les magasins est peu évidente (distance qui suppose la prise d'un véhicule)
- Une offre confortée par la présence de moyennes surfaces spécialisées
- 5 structures commerciales situées à moins de 5 minutes en voiture

Le quartier, la ville

Contexte sociodémographique

- Le quartier compte 9 678 habitants, en augmentation entre 1999 et 2006 de 2,8%, (taux supérieur à celui de la commune).
- Une population jeune, avec des revenus faibles et un taux de RMI important (24,1%)
- Un taux de chômage élevé (26,3%)

Environnement urbain

- Quartier situé à l'Ouest de Belfort, isolé par une voie rapide avec une forte proportion d'habitats collectifs qui sont en perte d'attractivité.
- Nombreux équipements ayant une vocation communale voir intercommunale (piscine, patinoire...)
- Absence de mixité sociale qui stigmatise le territoire

La restructuration urbaine projetée

Projet ANRU

- PRU en cours (convention signée le 21/12/2006)
- Remodeler le quartier tout en l'ouvrant au reste de la ville, notamment, en privilégiant le réaménagement de la trame viaire (transformation du boulevard Kennedy en véritable voirie urbaine et création d'un axe reliant les équipements sportifs à l'ouest et le centre ville).
- Valoriser l'habitat par des travaux de résidentialisation et une politique ambitieuse de réhabilitation

Intervention sur le tissu commercial

- Restructuration du centre commercial Les Résidences, rue de Madrid
- Projet déjà réalisé : accompagnement de l'extension du supermarché « Intermarché »

Conclusions et préconisations

- Zone commerciale ayant une bonne visibilité depuis un axe important du quartier et proposant une offre autre qu'alimentaire

Photographies de l'équipement :



Plan de situation par rapport à la ville :



