

**LOIRE-ATLANTIQUE (44)  
NANTES, SAINT-HERBLAIN  
Bellevue (ZFU, Liste prioritaire ANRU)  
Polarité Les Lauriers**

**Le dispositif commercial existant**

**Nature et composition**

- Un linéaire commercial en RDC d'immeubles gérés par un bailleur social, situé sur une placette
- 8 commerces sans vacance (offre de proximité avec une supérette)
- Une clientèle de proximité uniquement

**Atouts et difficultés de l'espace commercial**

- Un espace très lisible (simplicité des parcours) desservi par un parking dédié devant la Place des Lauriers (complété par un grand parking à proximité)
- Une faible visibilité des commerces situés en retrait de la place (sous un passage)
- Une attractivité limitée à l'hyper proximité
- Présence d'équipements structurants sur la Place des Lauriers
- Un environnement concurrentiel très dense

**Le quartier, la ville**

**Contexte sociodémographique**

- Un quartier d'habitat social de 16 700 habitants
- Un taux de chômage important (28%)

**Environnement urbain**

- Un quartier possédant une mixité fonctionnelle : habitat (immeubles collectifs) et entreprises
- 4 polarités commerciales à l'échelle de la ZFU dont deux fortement attractives (Place Mendès-France et Centre Commercial de l'Esplanade) + commerce diffus
- Un territoire bien desservi par les transports en commun (tramway et bus), à proximité du centre-ville de Nantes (10 minutes)

**La restructuration urbaine projetée**

**Projet ANRU**

- Un PRU en cours (Convention signée en janvier 2008)
- Enjeux relatifs à l'implantation d'équipements structurants et au développement économique (dans le cadre de la ZFU)

**Intervention sur le tissu commercial**

- Pas de restructuration commerciale programmée dans le PRU

**Conclusions et préconisations**

- Une réponse aux besoins quotidiens de la population alentour, insuffisamment mise en valeur

→ **Une mise en valeur des façades et de la place à privilégier pour impulser une dynamique commerciale**

**Photographies de l'équipement :**



**Linéaire commercial de la Place des Lauriers, vu du parking**

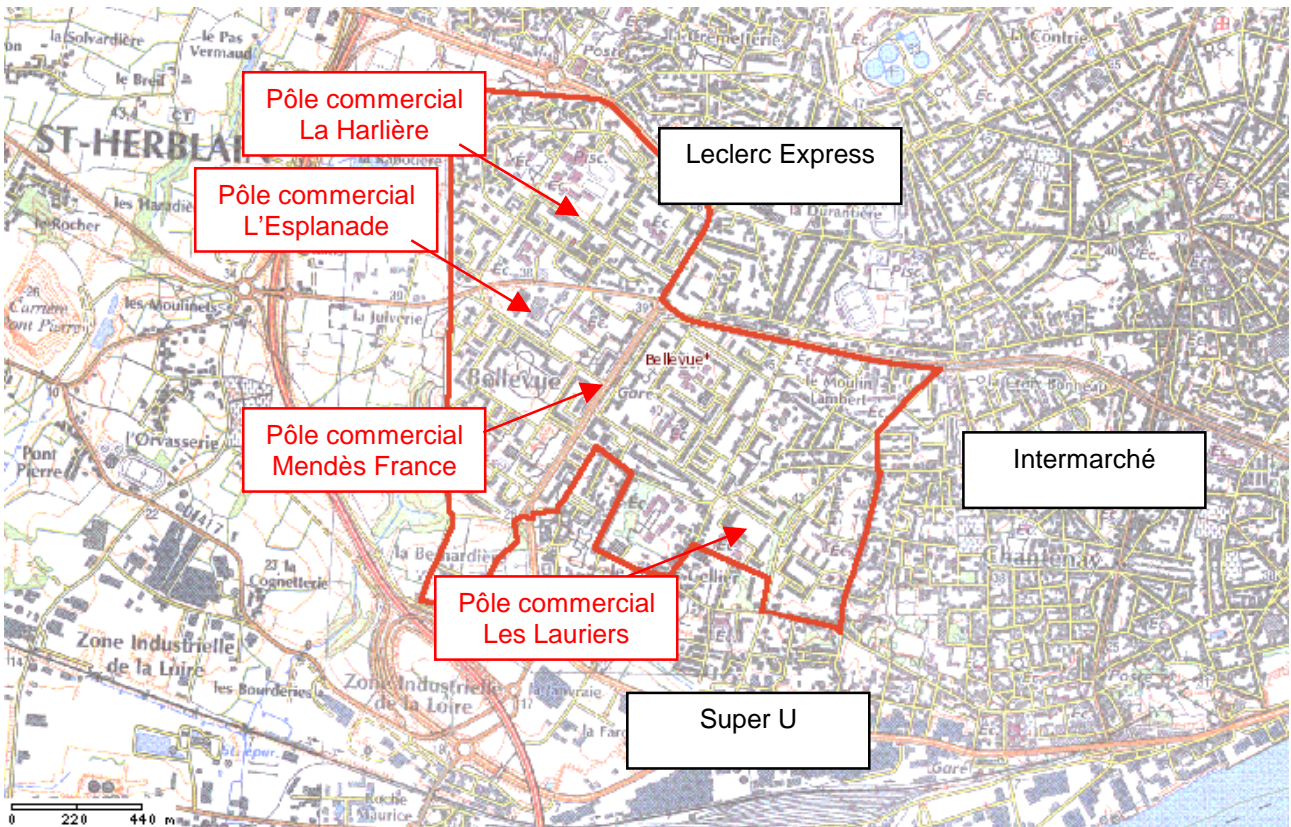


**Linéaire commercial vu de la Place des Lauriers**



**Place des Lauriers**

**Plan de situation par rapport à la ville et environnement concurrentiel :**



**Plan masse de l'équipement commercial :**

