

MAINE ET LOIRE (49)
ANGERS
Monplaisir (ZRU, liste prioritaire ANRU)
Pôle commercial Boulevard Allonneau

Le dispositif commercial existant

Nature et composition

- Un espace commercial composé de 6 commerces en rez-de-chaussée d'immeubles HLM
- Une clientèle de proximité et du quartier essentiellement

Atouts et difficultés de l'espace commercial

- Une polarité située sur un axe de circulation important et dotée de places de stationnement facilement accessibles
- Des commerces qualitatifs confortés par la présence d'une supérette
- Une simplicité des parcours associée à une grande visibilité de l'offre
- Une grande proximité avec le centre commercial Europe

Le quartier, la ville

Contexte sociodémographique

- Un quartier d'habitat collectif de 8 400 habitants
- Un taux de chômage élevé (27%)

Environnement urbain

- Un quartier de grand ensemble
- Des axes de circulation automobile fluides tant à l'intérieur du quartier que vers l'extérieur
- Des nuisances sonores causées par la présence de voies ferrées
- 2 polarités commerciales à l'échelle de la ZRU + commerces en diffus
- Une image négative du quartier qui persiste associée à un sentiment d'insécurité

La restructuration urbaine projetée

Projet ANRU

- Un PRU en cours (Convention signée en décembre 2004)
- Enjeux en termes d'image et de mixité sociale (13 constructions, 32 réhabilitations, 812 résidentialisations sans démolitions)

Intervention sur le tissu commercial

- Pas de problématique commerciale au sein du PRU mais une réflexion menée par la ville quant au devenir du centre commercial de l'Europe

Conclusions et préconisations

- Un ensemble commercial bien entretenu et agréable qui répond parfaitement à sa vocation de proximité

Photographies de l'équipement :



Vue du linéaire commercial

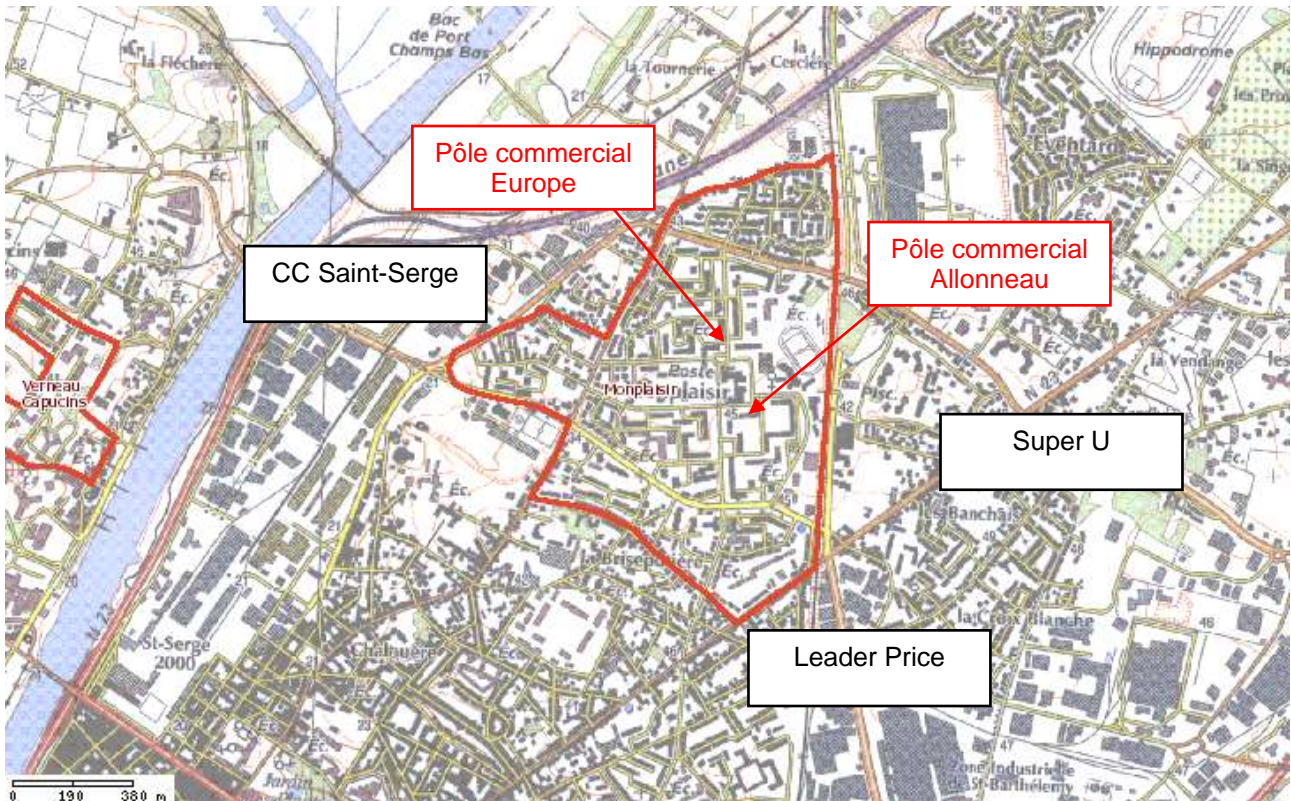


Vue du boulevard Auguste Allonneau (côté ouest)



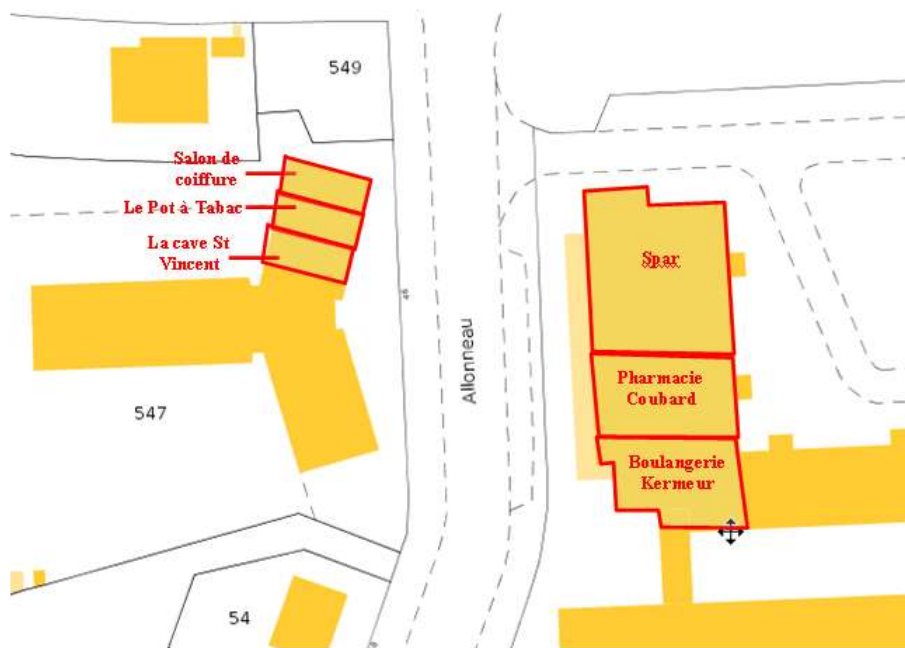
Vue du boulevard Auguste Allonneau (côté est)

Plan de situation par rapport à la ville et environnement commercial :



Plan masse de l'équipement commercial :

Plan de composition commerciale



« Source : Direction Générale des Impôts - Cadastre »