

MAINE ET LOIRE (49)
TRELAZE
Les Plaines (ZRU, liste prioritaire ANRU)
Centre Commercial Atac

Le dispositif commercial existant

Nature et composition

- Equipement commercial construit au début des années 2000, sur l'Avenue Mendès France
- 9 activités dont 1 supermarché Atac
- La localisation à un carrefour à forte affluence et l'attractivité de la moyenne surface alimentaire attirent une clientèle de proximité mais également de passage

Atouts et difficultés de l'espace commercial

- Une offre commerciale diversifiée qui répond à des besoins courants
- La localisation stratégique sur un axe de passage conséquent et la proximité avec les autres quartiers de la ville renforcent la capacité de rayonnement de la polarité commerciale malgré un environnement concurrentiel intense

Le quartier, la ville

Contexte sociodémographique

- Un quartier d'habitat social composé de 4 035 habitants, à forte dominante jeune (39, 7% de la population à moins de 25 ans)
- Un contexte social précaire (faibles revenus, 25,3% de chômeurs)

Environnement urbain

- Le quartier est bien desservi par les lignes de transport en commun.
- Il connaît une nette diminution de la délinquance depuis 2004.
- Un tissu associatif dynamique crée de la cohésion et du lien social dans le quartier.

La restructuration urbaine projetée

Projet ANRU

- Un projet ANRU dans sa phase finale (Convention signée en octobre 2004)
- Développement de la mixité sociale passant, notamment, par l'installation de commerces de qualité
- Désenclavement du quartier : création d'une nouvelle voie et d'un nouveau pôle de commerces et de services, reconstruction d'équipements collectifs (écoles, centres sociaux), aménagement d'espaces publics dont la place Picasso, amélioration et résidentialisation des bâtiments maintenus et diversification de l'habitat
- Construction et restructuration de nombreux équipements publics
- Démolition de 184 logements ; ces démolitions ont été achevées dans le courant du premier trimestre 2006. 80% des habitants de ces logements ont été relogés sur Trélazé
- Réalisation de nouvelles voies : l'avenue Pierre Mendès-France (achevée depuis juin 2008), la rue des Métiers et le prolongement de l'avenue Camus.
- Programmes d'aménagements publics de proximité, ainsi que par la création d'une nouvelle place centrale, la place Pablo Picasso

Intervention sur le tissu commercial

- Le centre commercial ATAC a été construit dans le cadre du PRU

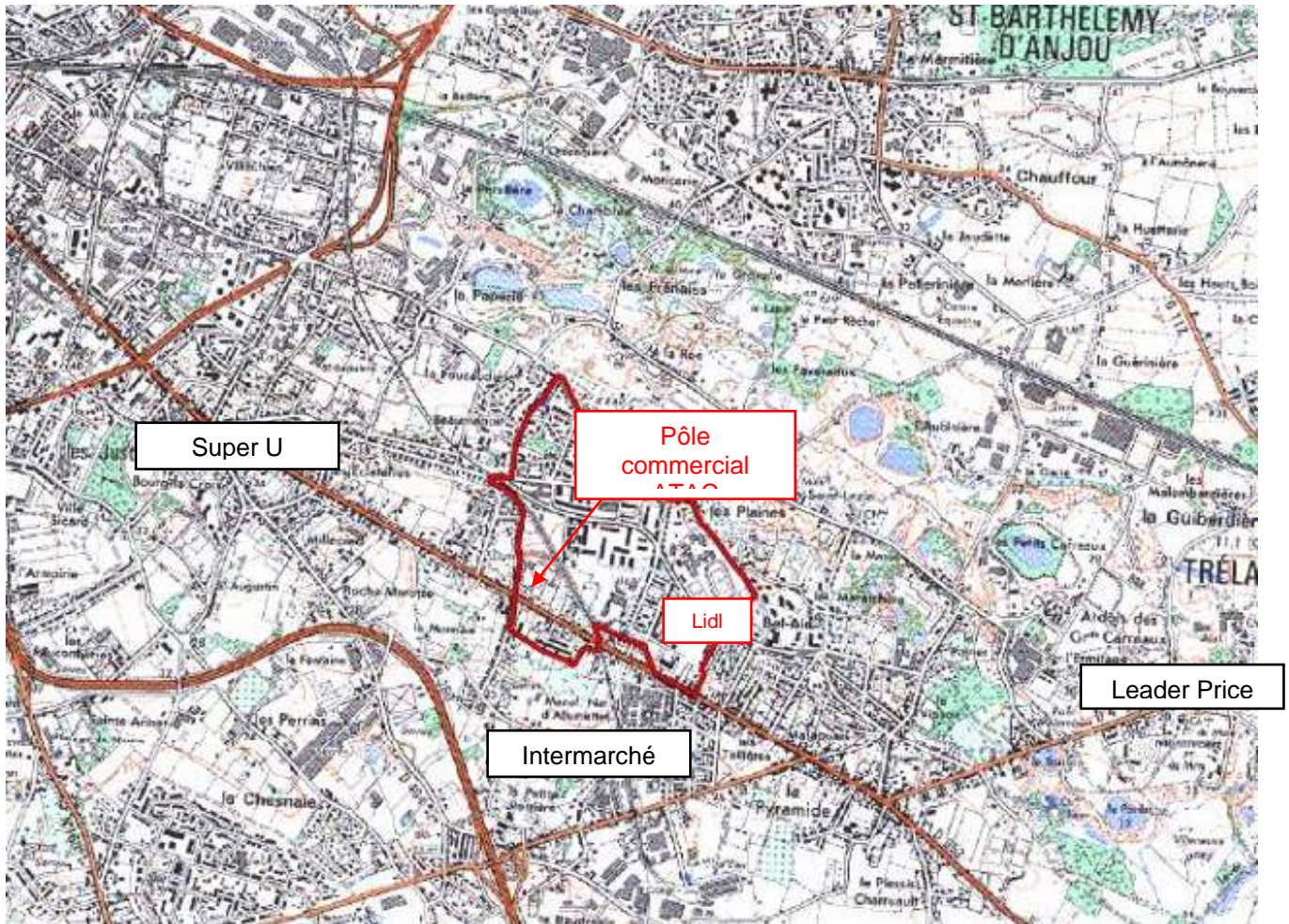
Conclusions et préconisations

- Pôle commercial récent, à forte attractivité

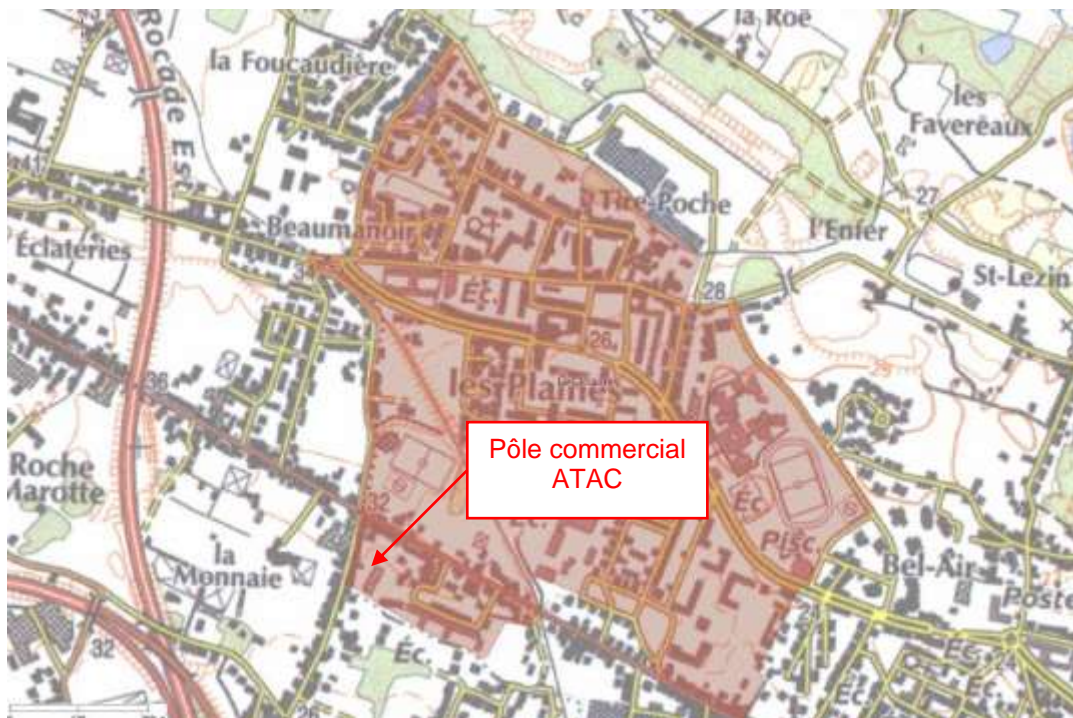
Photographies de l'équipement :



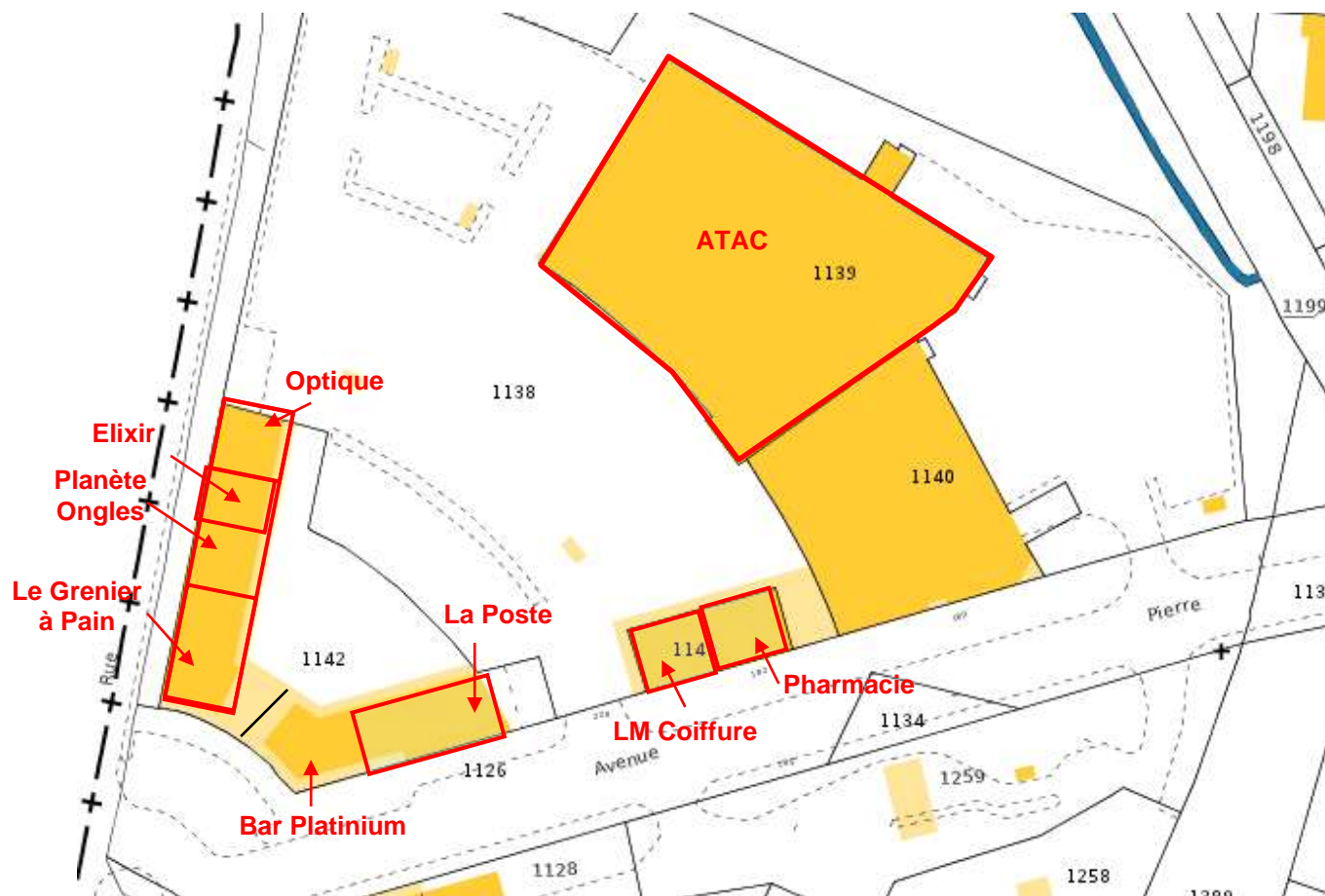
Plan de situation par rapport à la ville et environnement commercial :



Plan de situation de l'ensemble commercial dans le quartier :



Plan masse de l'équipement commercial :



« Source : Direction Générale des Impôts - Cadastre » ; Feuille 000 AD 01