

GIRONDE (33)

BORDEAUX

Cité Bénauge, Cité Libération (ZRU, Liste prioritaire ANRU)

Pôle commercial Bénauge Bastide

Le dispositif commercial existant

Nature et composition

- Un ensemble commercial datant de 1999, accueillant une locomotive alimentaire, Simply Market, et 8 commerces dont un vacant
- Une clientèle du quartier et de passage

Atouts et difficultés de l'espace commercial

- Un linéaire de boutiques diversifié, situé dans le prolongement du supermarché
- Une large capacité de stationnement dédiée
- Un centre commercial visible et accessible depuis les principaux axes de circulation

Le quartier, la ville

Contexte sociodémographique

- Un quartier d'habitat social d'environ 15 000 habitants
- Une population aux revenus modestes
- Un taux de chômage élevé (23,7%)

Environnement urbain

- Un quartier calme, bénéficiant des effets d'une résidentialisation réussie
- 2 polarités commerciales à l'échelle de la ZRU + commerces en diffus
- Une image négative que le PRU tente de changer
- Un rapprochement opéré avec la rive gauche de Bordeaux

La restructuration urbaine projetée

Projet ANRU

- Un PRU en cours (Convention signée en juin 2006)
- Enjeu de diversification des fonctions du quartier et de l'offre de logements (dédensification, introduction de mixité sociale) et de développement de services publics
- Démolitions et constructions devant aboutir à une densification du quartier

Intervention sur le tissu commercial

- La reconstruction du centre commercial La Gravette a été engagée

Conclusions et préconisations

- Un pôle de quartier attractif et en position centrale à l'échelle du quartier

Photographies de l'équipement :



Supermarché Simply Market

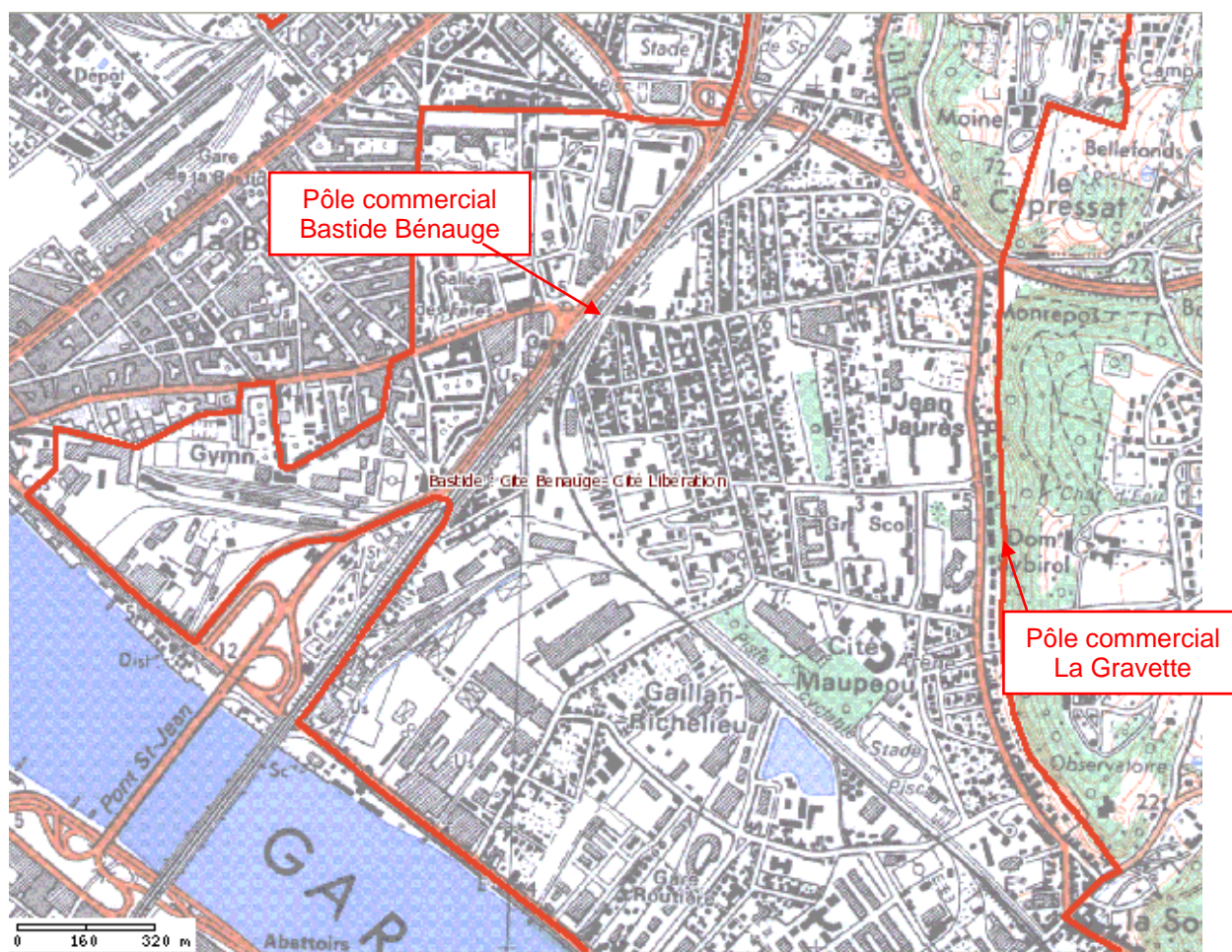


Linéaire commercial



Pharmacie

Plan de situation par rapport à la ville :



Plan masse de l'équipement commercial :

Plan de composition commerciale

