

**ISERE (38)
GRENOBLE**

**Village Olympique - La Villeneuve (ZFU - Liste prioritaire ANRU)
Galerie de l'Arlequin**

Le dispositif commercial existant

Nature et composition

- Un centre commercial comportant 15 commerces et services (dont 3 fermés)
- Une clientèle essentiellement issue du quartier

Atouts et difficultés de l'espace commercial

- Forte présence de services publics autour de la galerie (centre de santé, services de la petite enfance, établissements scolaires, bibliothèque) générant des flux profitables aux commerces et services
- Présence d'un marché quotidien (8 étals)
- Bonne diversité dans les activités représentées
- Enclavement par rapport aux axes routiers du quartier, trop peu de visibilité depuis les axes de desserte
- Absence de véritable parking dédié aux commerces
- Environnement commercial concurrentiel important

Le quartier, la ville

Contexte sociodémographique

- Un quartier d'habitat social à forte densité, 17 440 habitants, composé essentiellement de logements collectifs (75 % de logements sociaux)
- Une population en réinsertion avec de faibles revenus, taux de RMI de 21,10 %
- Un taux de chômage important (24,10 %)

Environnement urbain

- Le quartier est très riche en activités culturelles, mouvements associatifs, équipements sociaux culturels et sportifs
- Le sentiment d'insécurité est important
- La paupérisation des habitants a fortement augmentée, l'entretien du bâti se relâche
- 3 polarités commerciales à l'échelle de la ZUS

La restructuration urbaine projetée

Projet ANRU

- Un PRU en cours (passage en CNE en décembre 2007)
- Diversification de l'habitat par des programmes de démolitions, reconstructions, réhabilitation et résidentialisation
- Création de halls traversants, aménagement de circulations internes, de cheminements piétons, requalification des entrées de quartier et des boulevards d'accès
- Requalification de locaux d'activités, engagement d'une étude de définition d'envergure sur l'Arlequin

Intervention sur le tissu commercial

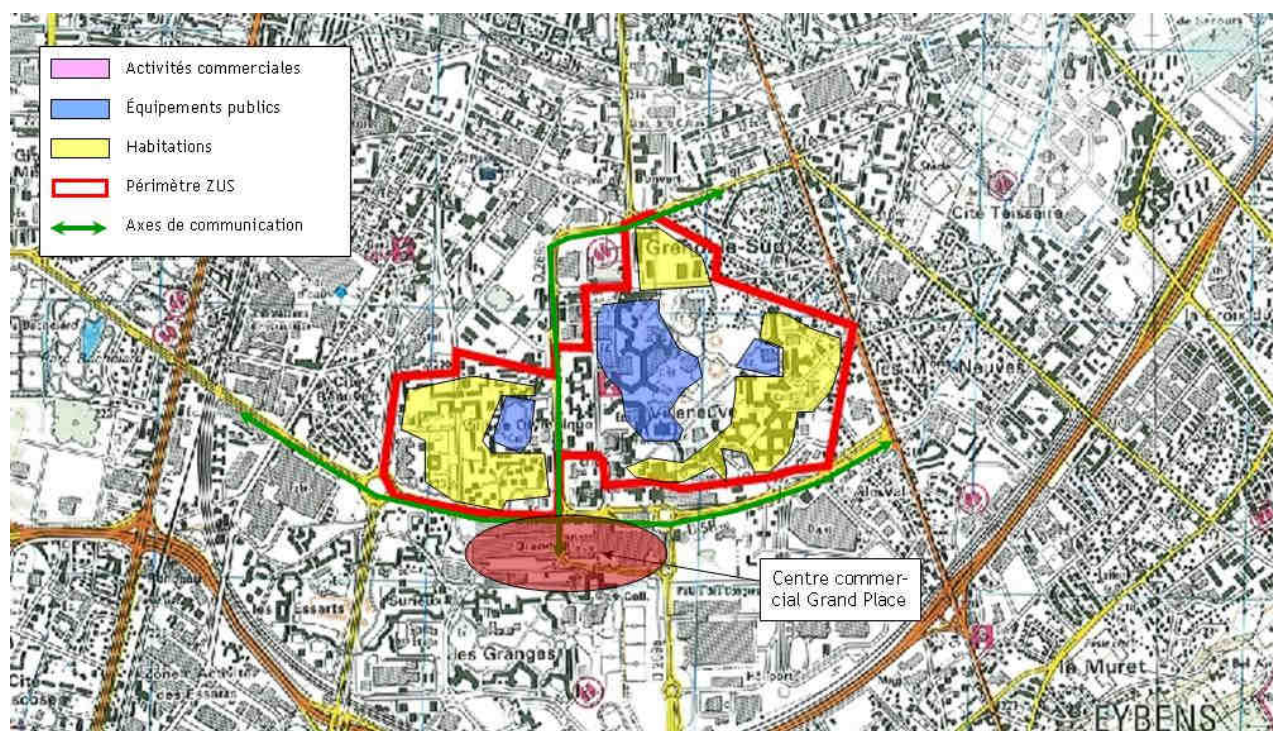
- Non inscrite au PRU la problématique commerciale ne fait pas l'objet de financements ANRU
- Le projet de réaménagement de la galerie de l'Arlequin, objet d'une DUP, est en cours de formalisation et s'intègre désormais dans le projet urbain

Conclusions et préconisations

- Centre, situé dans un quartier à forte densité de population, qui comporte des commerces et services variés adaptés, présentant des problèmes de configuration, d'accessibilité et de visibilité auxquels s'ajoute l'insécurité.

→ **Ouverture de la polarité sur les axes de circulation (remise à niveau en cours par la collectivité)**

Plan de situation par rapport à la ville :



Plan masse de l'équipement commercial :

