

LOIRE (42)
SAINT-ETIENNE
Montreynaud (ZFU- Liste prioritaire ANRU)
Place Joseph Kosma

Le dispositif commercial existant

Nature et composition

- Ensemble commercial situé en rez-de-chaussée d'immeubles et composé de 5 commerces
- Une clientèle de proximité provenant de l'habitat collectif autour du site

Atouts et difficultés de l'espace commercial

- Une offre répondant à des besoins de première nécessité malgré l'absence d'une locomotive alimentaire
- Une localisation et une conception introvertie qui limitent les perspectives de développement du site

Le quartier, la ville

Contexte sociodémographique

- La ZUS , implantée au nord-est de la ville est composée de 7 814 habitants
- Une population en réinsertion avec de faibles revenus, taux de RMI de 22.2%
- Un taux de chômage très important (34.1%)

Environnement urbain

- Le quartier est composé majoritairement de logements collectifs
- Un habitat mixte sur l'ensemble de la ZUS mais à forte prédominance d'habitat social, une dichotomie est à observer sur la typologie de l'habitat entre les flans nord et sud
- Le dispositif Zone Franche de Montreynaud, seul de l'agglomération, est attractif et alimente une demande

La restructuration urbaine projetée

Projet ANRU

- Un PRU en cours (convention signée le 30/08/2005 et avenant en août 2007) qui prévoit de :
 - ⇒ Une reconquête de l'attractivité résidentielle
 - ⇒ Création d'un pôle de centralité pour l'ensemble du quartier sur le Haut Montreynaud avec l'implantation d'un centre commercial, d'un bâtiment de services (poste et mairie de proximité).
 - ⇒ Poursuite et généralisation de la réhabilitation du parc existant
 - ⇒ Poursuite de la requalification des espaces publics et des équipements favorisant la qualité de vie des habitants (équipements scolaires, sportifs et socio-éducatifs)

Intervention sur le tissu commercial

- Restructuration du centre commercial Gounod, dans le cadre d'une saisine d'Epareca, ayant conduit à reconstruire un équipement entièrement neuf au cœur du quartier, le long du boulevard Vivaldi

Conclusions et préconisations

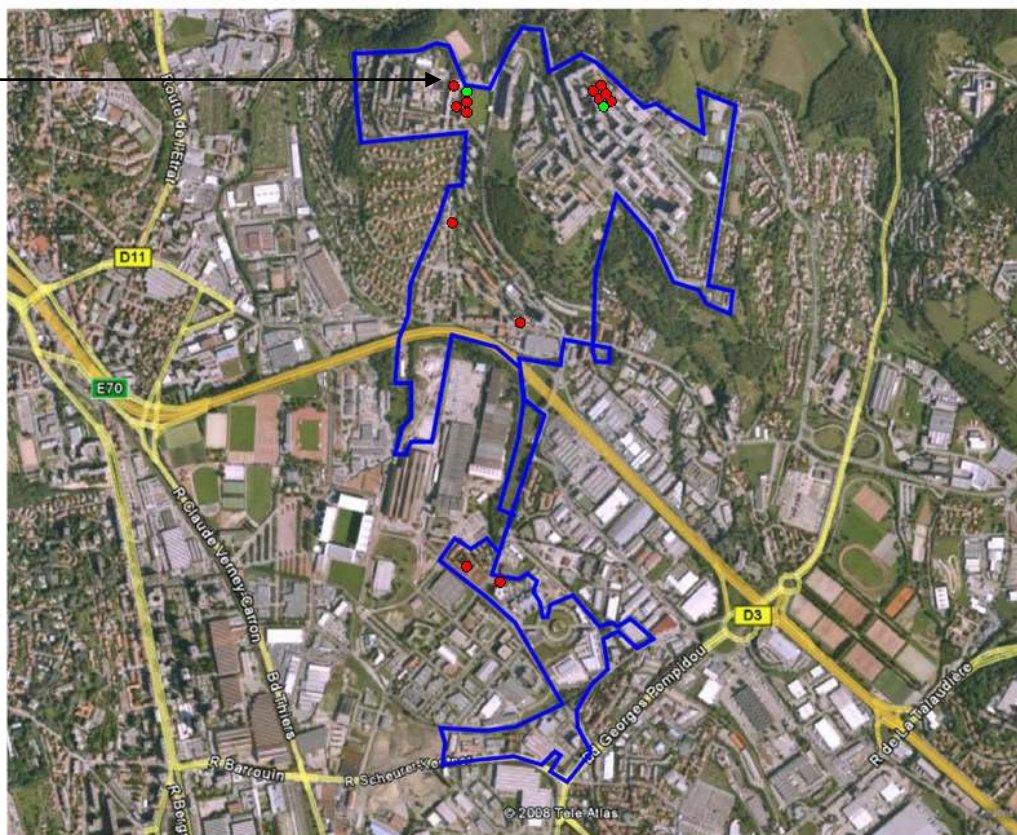
- Petit pôle de proximité qui bénéficie des aménagements réalisés par le bailleur dans le cadre du PRU

Photographies de l'équipement :



Plan de situation par rapport à la ville :

Place Joseph
 Kosma



Plan masse de l'équipement commercial :

