

**PUY DE DOME (63)**  
**CLERMONT-FERRAND**  
**Croix de Neyrat, Quartier Nord (ZFU - Liste prioritaire ANRU)**  
**Zone commerciale Auchan**

**Le dispositif commercial existant**

**Nature et composition**

- Centre commercial construit au début des années 1970, composé de 28 boutiques dont un hypermarché Auchan
- 1 150 places de stationnement dédiées
- Une clientèle élargie, située dans un rayon d'environ 20 mn en voiture

**Atouts et difficultés de l'espace commercial**

- Une offre diversifiée dans la galerie marchande, confortée par la présence de l'hypermarché et d'une grande surface d'équipement de la maison sur le parking
- Un aspect extérieur agréable malgré une forme architecturale introvertie qui peut favoriser une impression d'enfermement
- Une très bonne accessibilité du fait d'une situation en entrée de ville, à proximité d'un axe important
- Un sentiment d'insécurité aux entrées du centre commercial

**Le quartier, la ville**

**Contexte sociodémographique**

- Quartier regroupant 24 112 habitants au nord de la commune
- Population aux revenus faibles avec un taux de RMI important (20,7%)
- Un chômage élevé (20,1%)

**Environnement urbain**

- Situation en entrée de ville, très accessible, depuis notamment l'A71 et très bonne desserte interne
- Quartier d'habitat mixte avec une prédominance des logements collectifs
- Présence de nombreux éléments structurants dans le quartier (bibliothèque, équipements culturels, clinique) et de nombreuses entreprises

**La restructuration urbaine projetée**

**Projet ANRU**

- PNRU en cours (Convention signée le 04/05/2006) dont l'objectif est d'améliorer le cadre de vie des habitants en travaillant toutes les fonctions urbaines du quartier :
  - Amélioration de l'habitat social
  - Aménagement de la trame viaire interne au quartier et des liaisons inter quartier notamment en prenant en compte la construction de la ligne 1 du tramway
  - Ajout de nouveaux équipements publics et création de locaux d'activités en pieds d'immeuble

**Intervention sur le tissu commercial**

- Extension de la galerie marchande d'Auchan
- Restructuration du centre commercial de la Gauthière

**Conclusions et préconisations**

- Pôle commercial disposant de nombreux atouts (qualité de l'offre, accessibilité aisée...), dont l'attractivité sera confortée par le projet d'extension de 3 800m<sup>2</sup> de sa galerie marchande

**Photographies de l'équipement :**



**Magasin d'équipement de la maison : BUT**



**Galerie marchande et hypermarché Auchan**

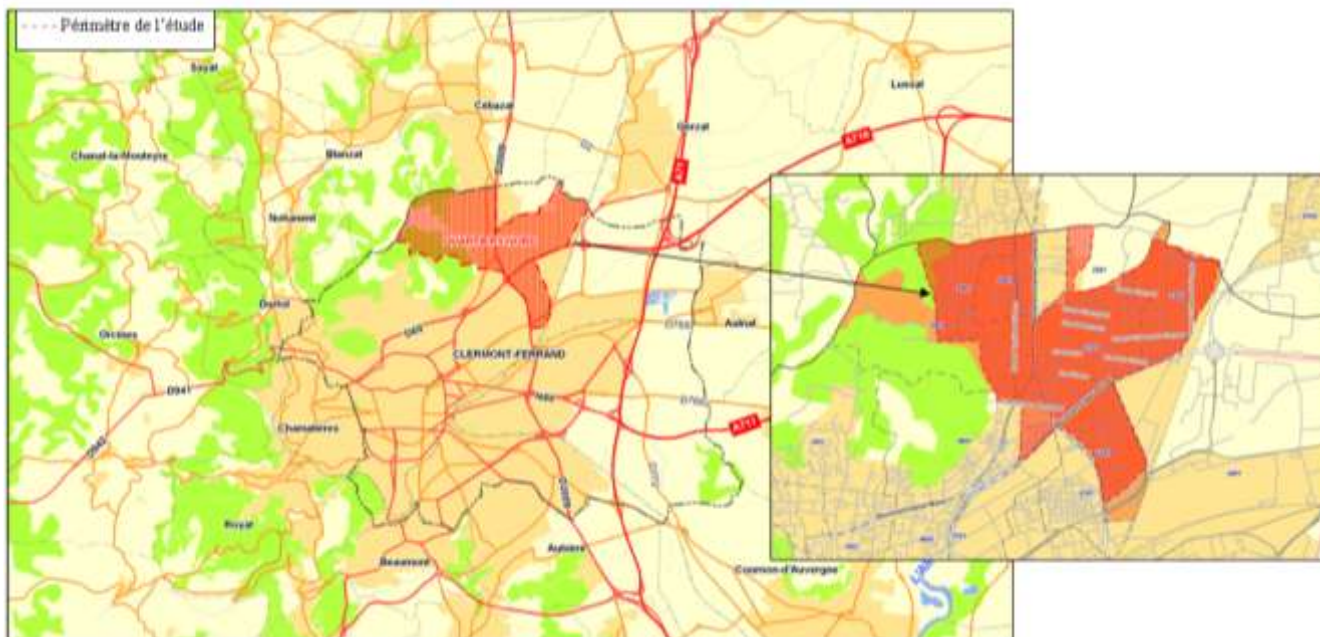


**Boutiques présentes sur le site**

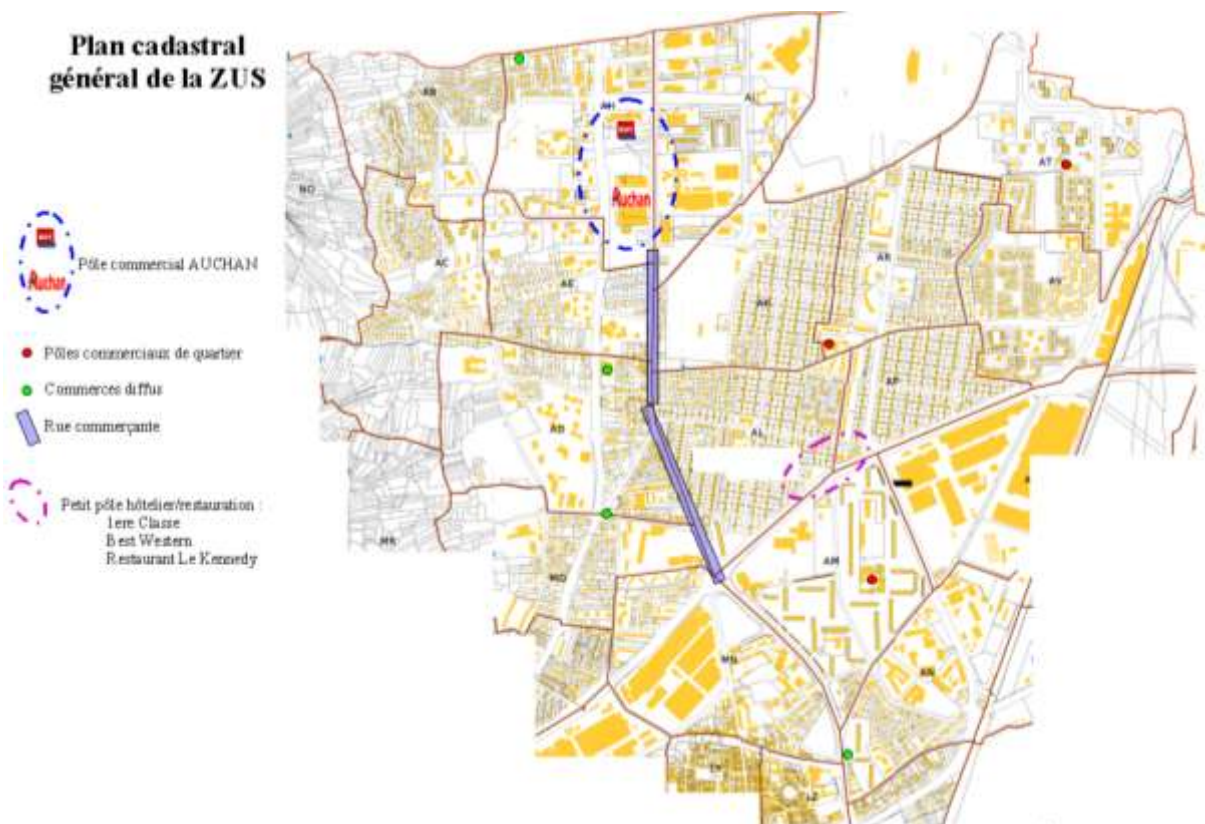


**Environnement de la polarité commerciale**

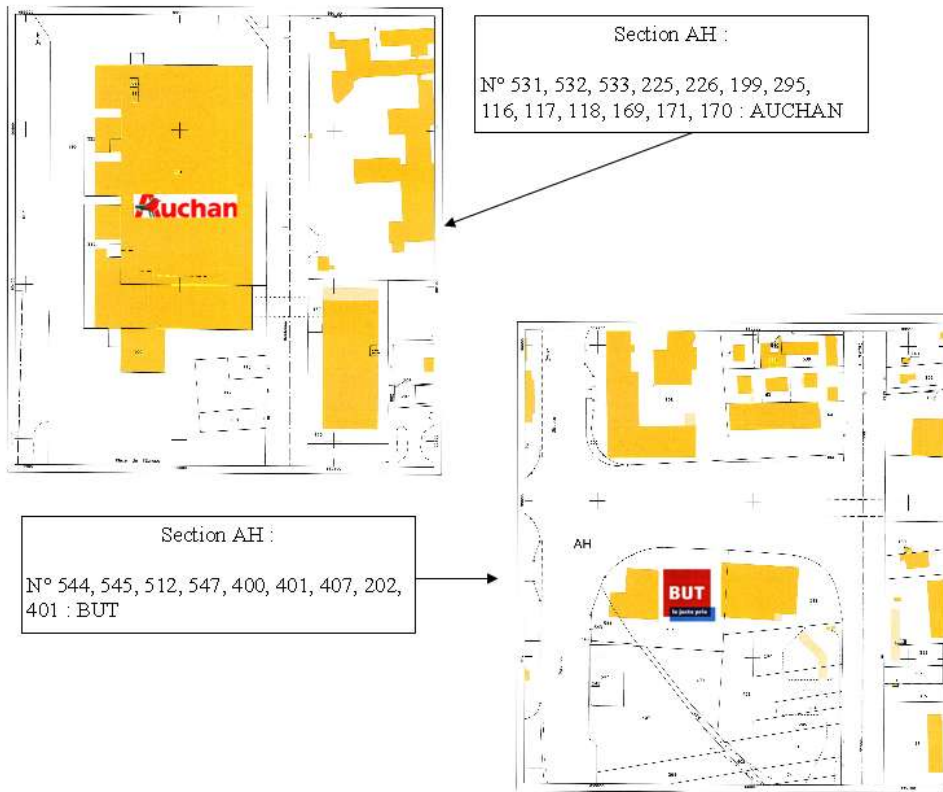
### Plan de situation par rapport à la ville :



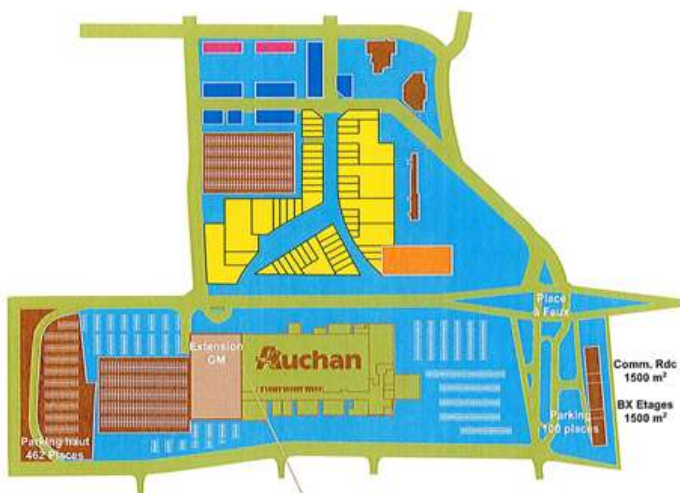
### Plan cadastral général de la ZUS



Plan masse de l'équipement commercial :



Plan du projet d'extension du centre commercial



Composition de la galerie AUCHAN actuelle

Les boutiques du centre commercial : CLERMONT EN AUVERGNE

<b>BUQUETIERE JULIEN D'ORCEL</b> Culture, Loisirs, Cadreaux Tel : 0473246506	<b>CHOCOLATERIE AMANDINE</b> Culture, Loisirs, Cadreaux Tel : 0473241961
<b>COUP DE COEUR</b> Culture, Loisirs, Cadreaux Tel : 0473243454	<b>MILKADO</b> Culture, Loisirs, Cadreaux Tel : 0473256194
<b>TABAC PRESSE</b> Culture, Loisirs, Cadreaux Tel : 0473246197	<b>INTERSPORT</b> Equipeement de la personne Tel : 0473232700
<b>FLUNCH</b> Restauration Tel : 0473232008	<b>BEAUTY SUCCESS</b> Santé, Beauté Tel : 0473241842
<b>COIFFURE COSTES</b> Santé, Beauté Tel : 0473231243	<b>COIFFURE OUVERT</b> Santé, Beauté Tel : 0473250030
<b>COIFFURE SIMONIAN</b> Santé, Beauté Tel : 0473251118	<b>EUPHORE COIFFURE</b> Santé, Beauté Tel : 0473247662
<b>LYNX OPTIQUE</b> Santé, Beauté Tel : 0473250018	<b>OPTIC MEYRIAT</b> Santé, Beauté Tel : 0473246599
<b>PHARMACIE DU COQ</b> Santé, Beauté Tel : 0473242934	<b>PHARMACIE NORD</b> Santé, Beauté Tel : 0473251821
<b>BOUTIQUE SFR</b> Services Tel : 0473234488	<b>CAISSE D'EPARGNE</b> Services Tel : 0820802783
<b>CLUB BOUYGUES TELECOM</b> Services Tel : 0473233670	<b>CORDONNERIE CLES</b> Services Tel : 0473232381
<b>CREDIT AGRICOLE</b> Services Tel : 0810400063	<b>DEPOT PRESSING COTE COURSES</b> Services Tel : 0473233541
<b>FRANCE TELECOM</b> Services Tel : 0800101463	<b>INFO JEUNES</b> Services Tel : 0473232020
<b>MUTUELLE MIF</b> Services Tel : 0473232036	<b>STE GENERALE</b> Services Tel : 0473245955

Les informations contenues sur ce support ne sont pas à considérer comme des conseils.