

PUY DE DOME (63)
CLERMONT-FERRAND
Croix de Neyrat, Quartier Nord (ZFU - Liste prioritaire ANRU)
Ecomarché de La Plaine

Le dispositif commercial existant

Nature et composition

- Ensemble commercial composé de 5 activités dont un supermarché Ecomarché
- 105 places de stationnement dédiées
- Une clientèle provenant essentiellement du quartier et des secteurs proches

Atouts et difficultés de l'espace commercial

- Une bonne visibilité du site et une très bonne accessibilité notamment grâce au parking dédié
- Une dynamique commerciale renforcée par la présence du supermarché dont la coque a été récemment rénovée
- Poids de la concurrence importante avec la présence de trois centres commerciaux dont celui du Brezet (25 boutiques) à moins de 5 mn en voiture

Le quartier, la ville

Contexte sociodémographique

- Quartier regroupant 24 112 habitants au nord de la commune
- Population aux revenus faibles avec un taux de RMI important (20,7%)
- Un chômage élevé (20,1%)

Environnement urbain

- Situation en entrée de ville, très accessible, depuis notamment l'A71 et très bonne desserte interne
- Quartier d'habitat mixte avec une prédominance des logements collectifs
- Présence de nombreux éléments structurants dans le quartier (bibliothèque, équipements culturels, clinique) et de nombreuses entreprises

La restructuration urbaine projetée

Projet ANRU

- PNRU en cours (Convention signée le 04/05/2006) dont l'objectif est d'améliorer le cadre de vie des habitants en travaillant toutes les fonctions urbaines du quartier :
 - Amélioration de l'habitat social
 - Aménagement de la trame viaire interne au quartier et des liaisons inter quartier notamment en prenant en compte la construction de la ligne 1 du tramway
 - Ajout de nouveaux équipements publics et création de locaux d'activités en pieds d'immeuble

Intervention sur le tissu commercial

- Extension de la galerie marchande d'Auchan
- Restructuration du centre commercial de la Gauthière

Conclusions et préconisations

- Pôle disposant d'un bon niveau d'attractivité compte tenu de sa modernisation récente

Photographies de l'équipement :



Supermarché « Ecomarché »



Ensemble de boutiques



Coiffeur



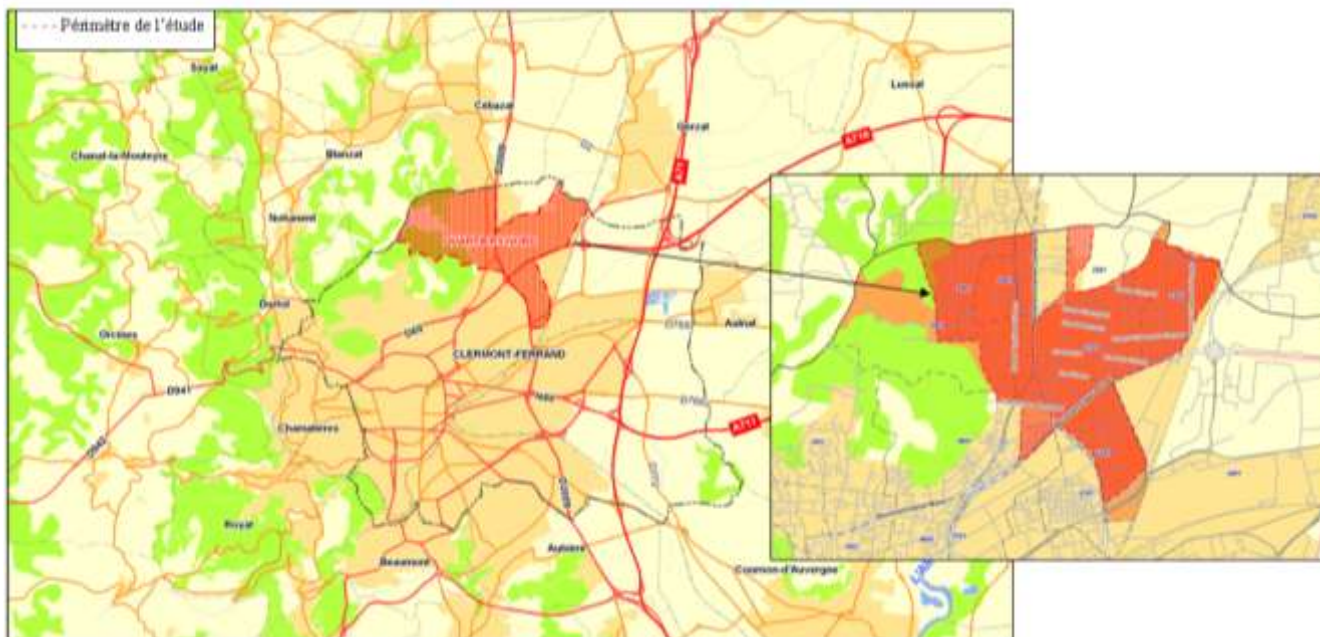
**Environnement
Rue Rouvier**



**Environnement à
l'arrière de l'ensemble**

Environnement de la polarité commerciale

Plan de situation par rapport à la ville :



Plan masse de l'équipement commercial :

