

YVELINES (78)
TRAPPES
Les Merisiers (ZFU, Liste prioritaire ANRU)
Avenue Hector Berlioz

Le dispositif commercial existant

Nature et composition

- Un pôle commercial composé de 7 locaux en pied d'un immeuble HLM, sans vacance
- 12 places de stationnement dédiées
- La clientèle provient essentiellement du quartier

Atouts et difficultés de l'espace commercial

- Une offre commerciale diversifiée
- Une densité de population importante autour du site
- Localisation à proximité d'un axe important mais peu visible
- Faible capacité du parking
- Les commerces sont en bon état apparent
- Présence d'une forte concurrence

Le quartier, la ville

Contexte sociodémographique

- Un quartier d'habitat social de 18 430 habitants
- Une sous représentation des plus de 60 ans (5,9%) au profit des moins de 25 ans (47,5%)
- Un taux de chômage de 18,4 % et un taux de RMI atteignant 10,3 %
- 2/3 de logements sociaux

Environnement urbain

- Un quartier composé d'immeubles collectifs
- Un défaut d'aménagement des espaces publics
- 2 polarités commerciales à l'échelle de la ZUS + commerces en diffus
- Un quartier enclavé, ceinturé en partie par la RN10

La restructuration urbaine projetée

Projet ANRU

- Un PRU en cours (Convention signée le 16 janvier 2006, le 1er avenant le 12 juin 2008) avec les objectifs suivants :
 - ⇒ Enjeu de diversification, de requalification et de densification de l'offre d'habitat (618 démolitions pour 1739 constructions)
 - ⇒ Désenclaver physiquement et diversifier l'offre en logements sur les terrains libres ou libérés
 - ⇒ Opération de couture urbaine grâce à l'enfouissement de la RN 10 et des aménagements de surface permettant de désenclaver le quartier des Merisiers

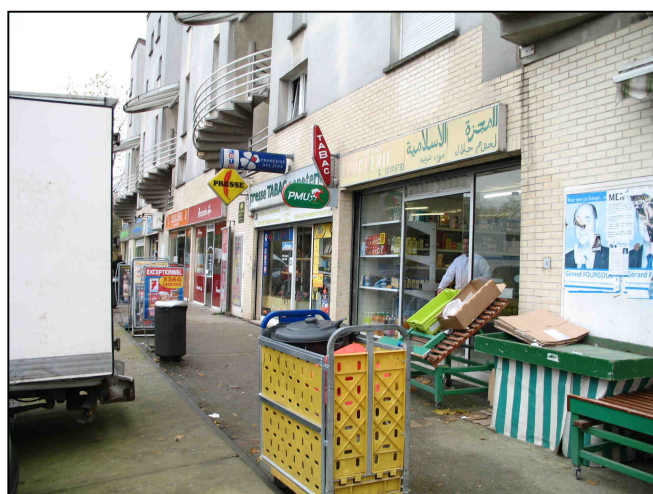
Intervention sur le tissu commercial

- Restructuration du centre de quartier des Merisiers afin d'accueillir 10 000 m² de SHON dont 3 210 destinés au centre commercial porté par l'EPARECA et la CDC
- Création de 1 000 m² de commerces au rond-point Mitterrand

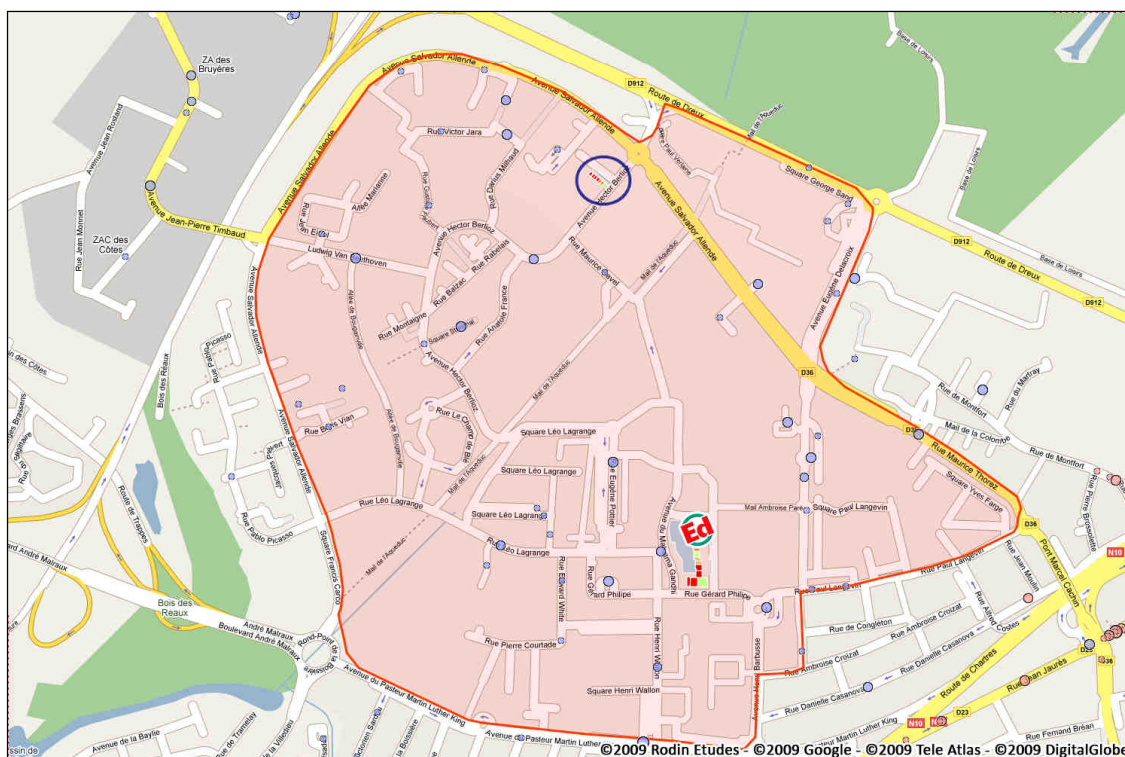
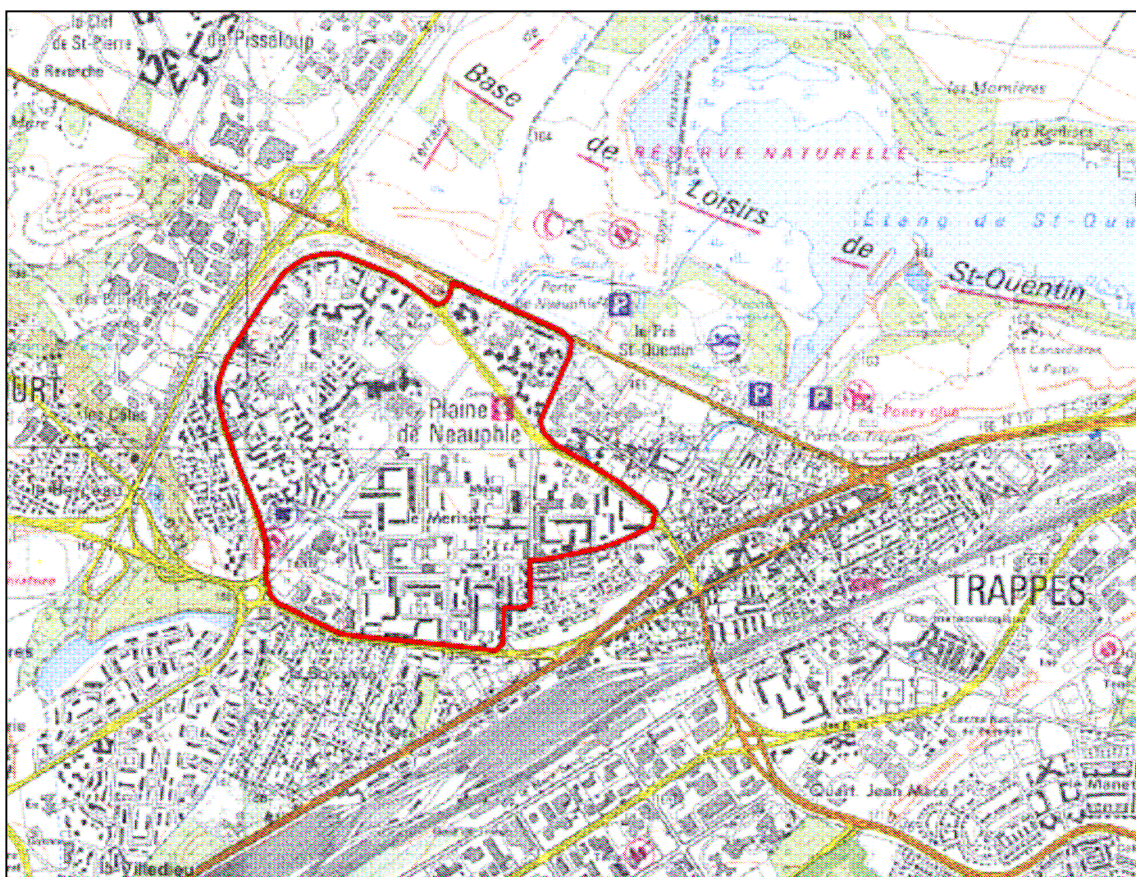
Conclusions et préconisations

- Une offre commerciale complète de proximité
- Des commerces en bon état
- Une forte concurrence autour du quartier

Photographies de l'équipement :



Plan de situation de la ZUS :



Plan masse de l'équipement commercial :

