

HAUTS-DE-SEINE (92)
COLOMBES
Petit Colombes (ZRU, Liste prioritaire ANRU)
Centre commercial des 4 Chemins

Le dispositif commercial existant

Nature et composition

- Un centre commercial comportant 19 commerces, sans vacance, dont un hypermarché à l'enseigne Leclerc
- Un centre de rayonnement intercommunal

Atouts et difficultés de l'espace commercial

- La présence de l'hypermarché et d'enseignes nationales contribuent à l'attractivité du centre
- La diversité et l'importance de l'offre ainsi que le bon état général du centre facilitent sa fréquentation
- Un environnement concurrentiel constitué principalement par le centre-ville de Colombes

Le quartier, la ville

Contexte sociodémographique

- Un quartier d'habitat social de 10 200 habitants constitué d'une population jeune (38,40 % des habitants du quartier ont moins de 25 ans)
- Un taux de chômage (20,60 %) supérieur à celui de la ville (13,90 %) et un taux de RMI de 13,70%

Environnement urbain

- Un quartier d'habitat mixte composé d'immeubles collectifs
- 4 polarités commerciales à l'échelle de la ZRU dont 1 seule présente des fragilités + commerces en diffus
- L'arrivée de la ligne 2 de tramway devrait participer à l'ouverture du quartier

La restructuration urbaine projetée

Projet ANRU

- Un PRU en cours (Convention signée le 18 janvier 2008, avenant n° 1 déposé le 1^{er} avril 2009)
 - ⇒ Enjeu de désenclavement et de rapprochement avec le reste de la ville, de redynamisation du tissu économique et d'insertion par l'emploi (proximité de la Défense), d'amélioration du cadre de vie (espaces publics, équipements) et de renforcement de la mixité sociale

Intervention sur le tissu commercial

- Réhabilitation du CC des Grèves par l'OPH Colombes Habitat (bailleur)
- Réaménagement de la place Aragon en tant que polarité centrale du quartier

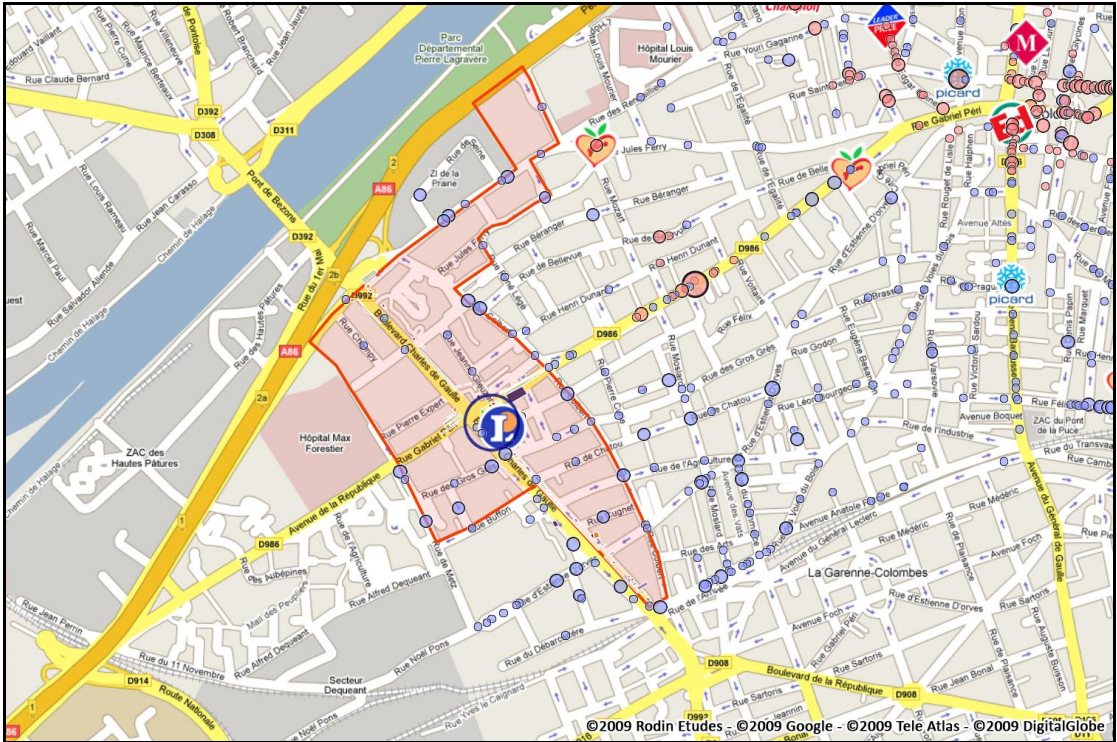
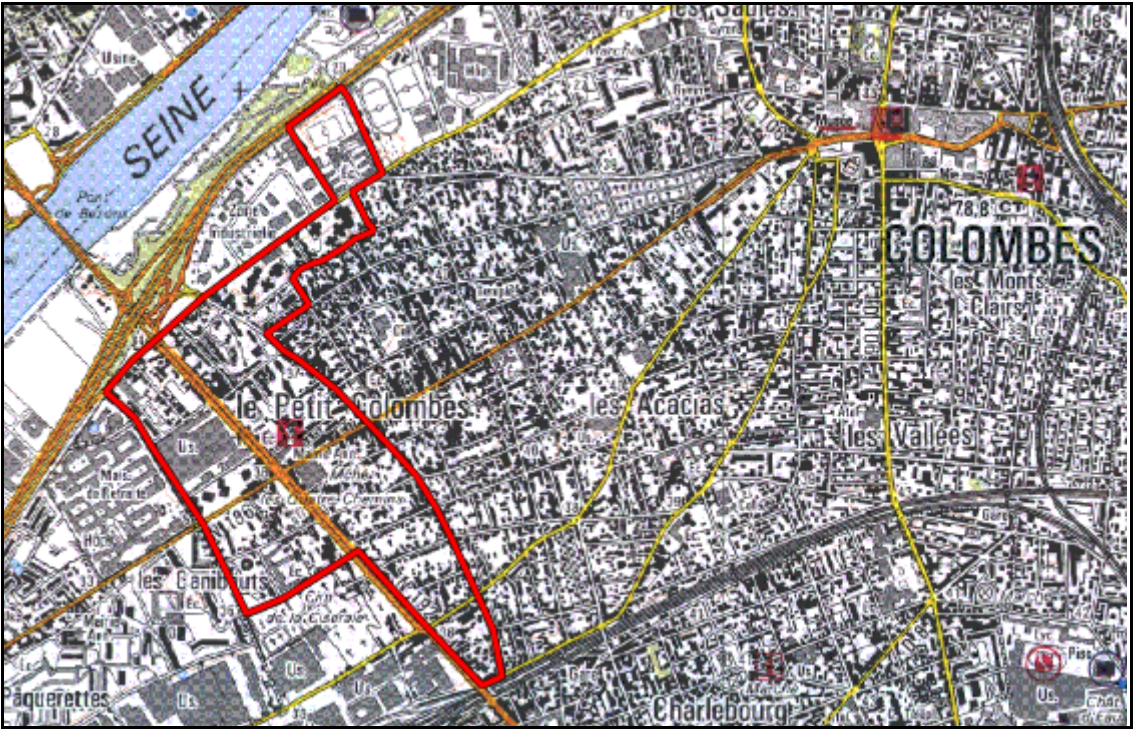
Conclusions et préconisations

- Le bon état général du site, la bonne visibilité du centre commercial et son offre diversifiée lui permettent de rayonner bien au-delà du quartier

Photographies de l'équipement :



Plan de situation de la ZUS :



Plan masse de l'équipement commercial :

