

HAUTS-DE-SEINE (92)
COLOMBES
Petit Colombes (ZRU, Liste prioritaire ANRU)
Place Louis Aragon

Le dispositif commercial existant

Nature et composition

- Un ensemble de commerces sur dalle, en rez-de-chaussée d'immeubles, situés face au centre commercial des 4 Chemins
- 7 commerces sans vacance dont 2 activités de service
- Un centre qui profite de la proximité d'un centre commercial de dimension intercommunale

Atouts et difficultés de l'espace commercial

- La Place Aragon constitue le centre du quartier et regroupe des activités marchandes ainsi que des équipements publics (mairie de quartier par exemple).
- Un linéaire commercial discontinu, implanté en secteur piétonnier et par conséquent peu lisible et peu visible
- Un environnement concurrentiel important à deux niveaux : au centre-ville de Colombes et à proximité immédiate (CC des 4 Chemins avec un Leclerc de 5 000 m² + enseignes nationales)

Le quartier, la ville

Contexte sociodémographique

- Un quartier d'habitat social de 10 200 habitants constitué d'une population jeune (38,40 % des habitants du quartier ont moins de 25 ans)
- Un taux de chômage (20,60 %) supérieur à celui de la ville (13,90 %) et un taux de RMI de 13,70%

Environnement urbain

- Un quartier d'habitat mixte composé d'immeubles collectifs et de maisons individuelles souffrant d'un enclavement important
- 4 polarités commerciales à l'échelle de la ZUS dont 1 seule présente des fragilités + commerces en diffus
- L'arrivée de la ligne 2 de tramway devrait participer à l'ouverture du quartier

La restructuration urbaine projetée

Projet ANRU

- Un PRU en cours (Convention signée en janvier 2008)
- Enjeu de désenclavement et de rapprochement avec le reste de la ville, de redynamisation du tissu économique et d'insertion par l'emploi (proximité de la Défense), d'amélioration du cadre de vie (espaces publics, équipements) et de renforcement de la mixité sociale

Intervention sur le tissu commercial

- Réhabilitation du CC des Grèves par l'OPH Colombes Habitat (bailleur)
- Réaménagement de la place Aragon en tant que polarité centrale du quartier

Conclusions et préconisations

- Une place marchande de taille réduite, complémentaire des dispositifs commerciaux existants à proximité
- Une localisation en retrait des axes de circulation peu propice au fonctionnement commercial

→ Un besoin de remise à niveau à envisager dans le cadre du réaménagement de l'espace public

Photographies de l'équipement :



Vue de la Place Louis Aragon



Vue de la Place Louis Aragon



Banque



Boulangerie-Pâtisserie

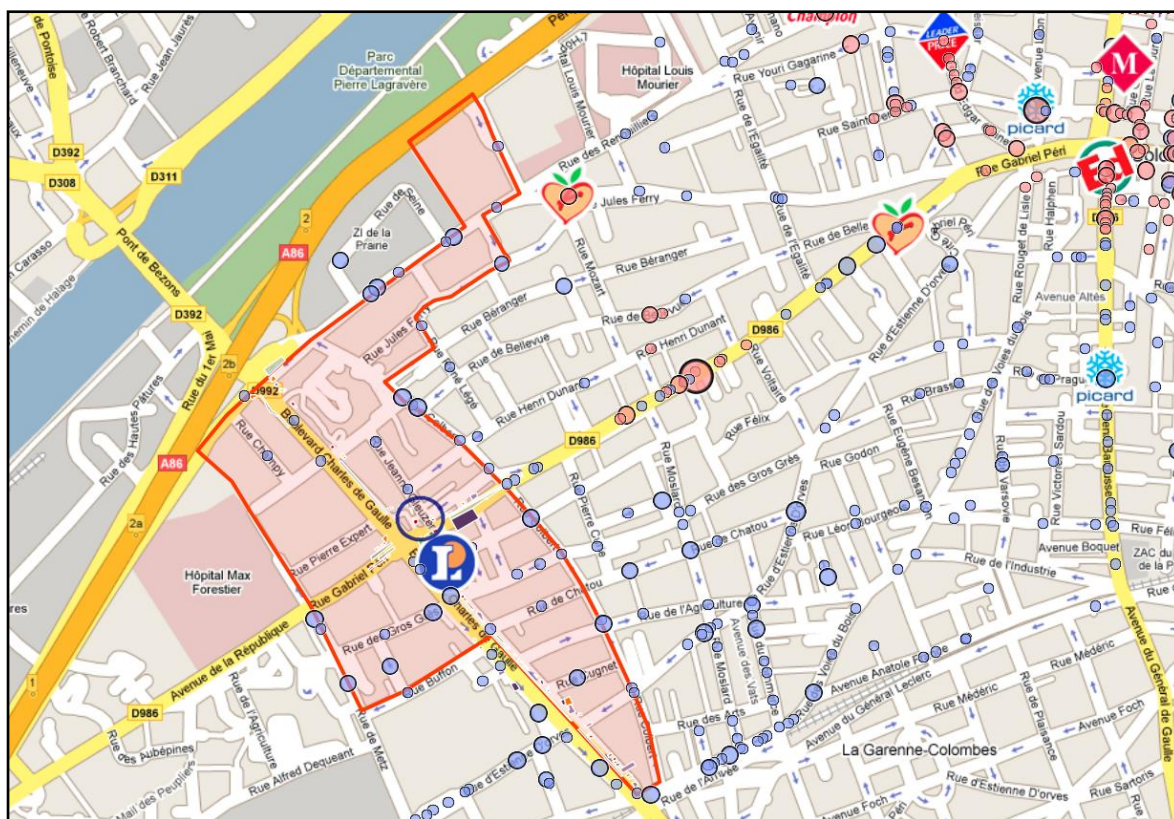
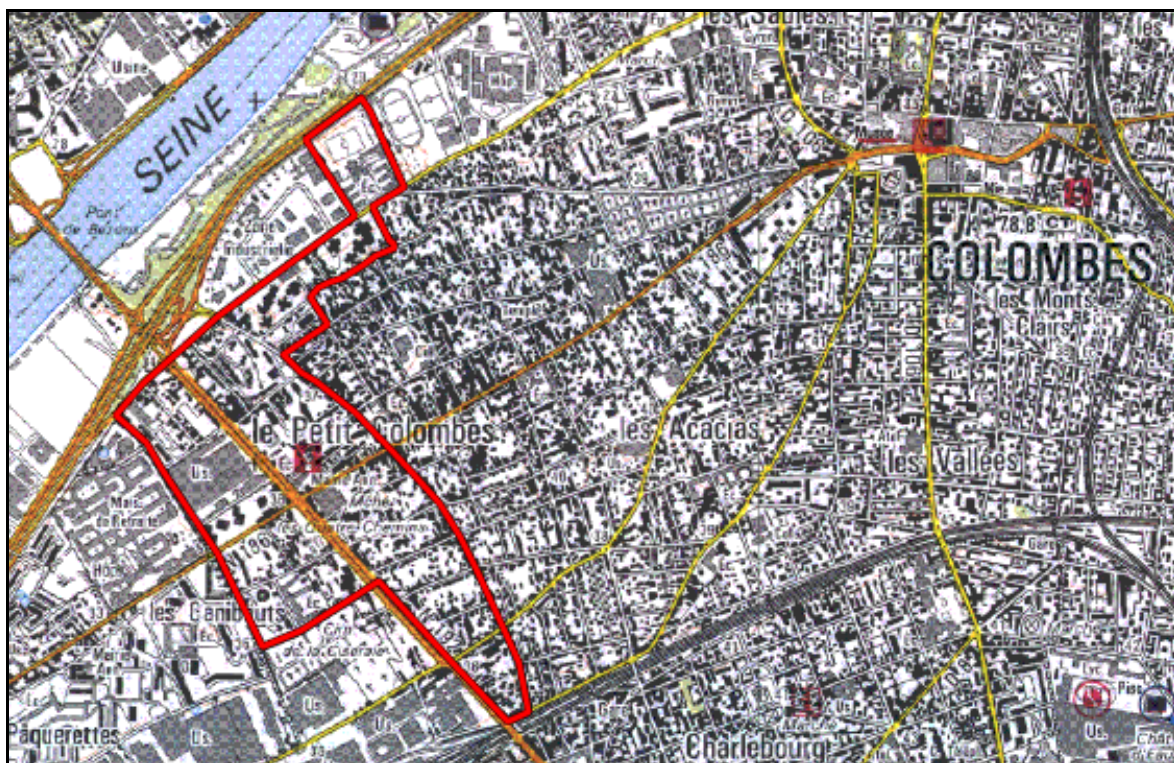


Kebab



Magasin de téléphonie

Plan de situation de la ZUS :



Plan masse de l'équipement commercial :

