

HAUTS-DE-SEINE (92)
COLOMBES
Petit Colombes (ZRU, Liste prioritaire ANRU)
Rue Gabriel Péri

Le dispositif commercial existant

Nature et composition

- Rue commerçante à proximité immédiate du centre commercial des 4 Chemins
- 16 commerces sans vacance dont 5 activités de service
- Un centre qui profite de la proximité d'un centre commercial de dimension supra-communale

Atouts et difficultés de l'espace commercial

- La plupart des commerces "incontournables" sont présents, cependant l'absence de pharmacie est pénalisante tout comme la faible capacité de stationnement
- Un environnement concurrentiel important : à proximité immédiate, le CC des 4 Chemins (Hyper Leclerc et enseignes nationales) et le centre-ville de Colombes

Le quartier, la ville

Contexte sociodémographique

- Un quartier d'habitat social de 10 200 habitants constitué d'une population jeune (38,40 % des habitants du quartier ont moins de 25 ans)
- Un taux de chômage (20,60 %) très supérieur à celui de la ville (13,90 %) et un taux de RMI de 13,70%

Environnement urbain

- Un quartier d'habitat mixte composé d'immeubles collectifs
- 4 polarités commerciales à l'échelle de la ZRU dont 1 seule présente des fragilités + commerces en diffus
- L'arrivée de la ligne 2 de tramway devrait participer à l'ouverture du quartier

La restructuration urbaine projetée

Projet ANRU

- Un PRU en cours (Convention signée le 18 janvier 2008, avenant n° 1 déposé le 1^{er} avril 2009)
 - ⇒ Enjeu de désenclavement et de rapprochement avec le reste de la ville, de redynamisation du tissu économique et d'insertion par l'emploi (proximité de la Défense), d'amélioration du cadre de vie (espaces publics, équipements) et de renforcement de la mixité sociale

Intervention sur le tissu commercial

- Réhabilitation du CC des Grèves par l'OPH Colombes Habitat (bailleur)
- Réaménagement de la place Aragon en tant que polarité centrale du quartier

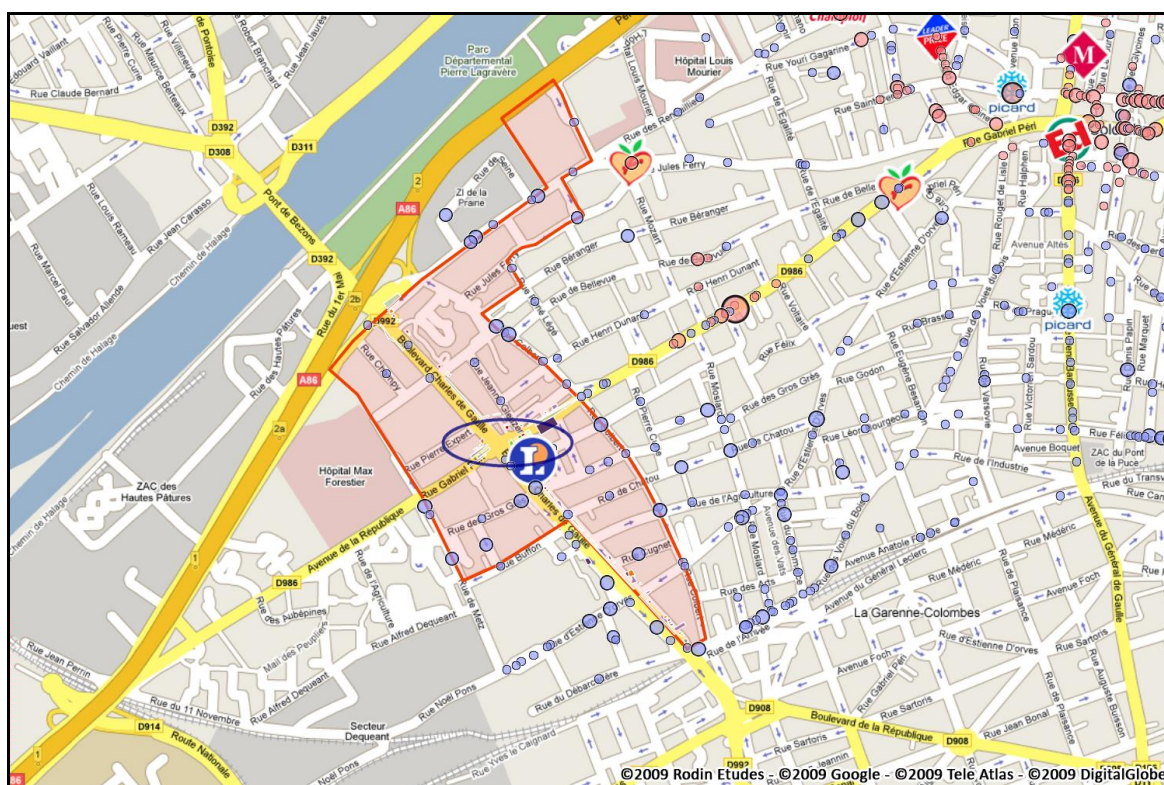
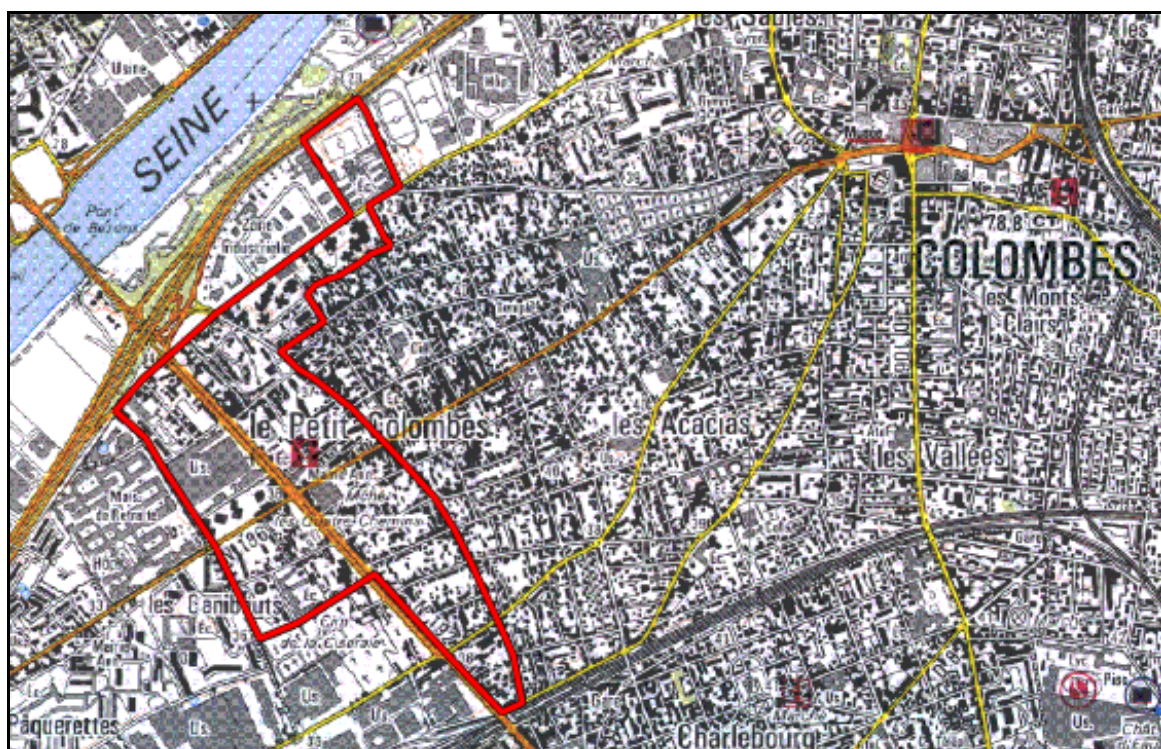
Conclusions et préconisations

- Linéaire commercial qui semble bien fonctionner (absence de vacance) malgré l'extrême proximité du CC de 4 Chemins

Photographies de l'équipement :



Plan de situation de la ZUS :



Plan masse de l'équipement commercial :

