

HAUTS-DE-SEINE (92)
GENNEVILLIERS
Le Luth (ZUS - Liste prioritaire ANRU)
Le Luth

Le dispositif commercial existant

Nature et composition

- Un centre commercial composé de 19 commerces et services (+ 4 fermés) dont un supermarché à l'enseigne Lutidis
- Centre qui rayonne au-delà de la proximité en raison de l'importance et de la diversité de l'offre

Atouts et difficultés de l'espace commercial

- La concentration des commerces et la continuité du linéaire marchand permettent une bonne lecture de l'offre
- Le supermarché joue pleinement son rôle de locomotive
- Parking de capacité suffisante
- La dégradation du site et un sentiment d'insécurité très présent réduisent considérablement le confort d'achat.
- Forte densité de l'environnement commercial

Le quartier, la ville

Contexte sociodémographique

- Un quartier d'habitat social de 8 979 habitants
- Un taux de chômage élevé de 21,60 %, un taux de RMI de 13,4 %

Environnement urbain

- Présence d'équipements culturels, sportifs et scolaire
- Quartier monofonctionnel, excentré, enclavé et replié sur lui-même
- 3 polarités à l'échelle de la ZUS

La restructuration urbaine projetée

Projet ANRU

- Un PRU en cours (convention signée le 05/05/2006, avenant simplifié le 01/04/2009)
 - ⇒ Désenclaver le territoire en favorisant l'accessibilité et la mobilité par un maillage viaire et une interconnexion métro/tramway
 - ⇒ Revaloriser l'environnement urbain par dédensification, résidentialisation et diversification de l'habitat, en qualifiant l'espace public et en aménageant des espaces verts
 - ⇒ Renforcer les actions urbaines de proximité en développant les équipements et l'activité économique (services, commerces, entreprises, bureaux)

Intervention sur le tissu commercial

- Projet d'acquisition, de restructuration et d'aménagement des abords du centre commercial par le Syndicat Mixte du Luth non pris en charge dans le PRU

Conclusions et préconisations

- Centre comportant une offre variée malgré une architecture introvertie et vieillissante et quelques locaux fermés

→ **Une restructuration envisagée dans le cadre du PRU**

Photographie de l'équipement :



Plan de situation par rapport à la ville :



